

MITTEL S.P.A.  
 Sede in Milano - Piazza A. Diaz n. 7  
 Capitale Sociale € 87.907.017 i.v.  
 Iscritta al Registro Imprese di Milano al n. 00742640154  
[www.mittel.it](http://www.mittel.it)

\*\*\* \*\*

## COMUNICATO STAMPA

### Approvata la Relazione finanziaria semestrale al 31 marzo 2012

- Nel primo semestre dell'esercizio 1.10.2011 – 30.09.2012, il Gruppo ha realizzato un utile netto consolidato di Euro 13,7 milioni (utile di Euro 1,8 milioni nel primo semestre del precedente esercizio)
- Il patrimonio netto di pertinenza del Gruppo al 31.03.2012, comprensivo dell'utile del periodo, è pari ad Euro 356,2 milioni (Euro 293,8 milioni al 30.09.2011)
- La posizione finanziaria netta consolidata al 31.03.2012 è attiva e pari ad Euro 2,3 milioni (Euro 43,4 milioni al 30.9.2011)
- La Capogruppo Mittel S.p.A. registra nel semestre un utile pari ad Euro 18,6 milioni (perdita di Euro 17,6 milioni nel primo semestre del precedente esercizio)
- Il dott Mario Spongano ha rassegnato in data odierna le dimissioni da Direttore Generale di Mittel S.p.A., mantenendo il ruolo di Direttore Finanziario e assumendo la responsabilità delle partecipazioni di Private Equity. Il Consiglio di Amministrazione, dopo avere espresso vivo apprezzamento per l'opera sin qui svolta dal dott. Spongano, ha nominato Direttore Generale la dott.ssa Maurizia Squinzi.

	31/03/2012	31/03/2011	30/9/2011
	(€/000)	(€/000)	(€/000)
Attività finanziarie e partecipazioni	179.838	214.332	214.781
Rimanenze immobiliari	109.048	76.055	103.654
Patrimonio netto	417.371	355.932	481.332
<i>Di cui di pertinenza del Gruppo</i>	<i>356.232</i>	<i>347.591</i>	<i>293.794</i>
	<b>Semestre</b>	<b>Semestre</b>	<b>Anno</b>
	<b>1/10/2011</b>	<b>1/10/2010</b>	<b>1/10/2010</b>
	<b>31/03/2012</b>	<b>31/03/2011</b>	<b>30/9/2011</b>
	<b>(€/000)</b>	<b>(€/000)</b>	<b>(€/000)</b>
Margine di interesse	2.538	2.510	6.268
Commissioni nette	1.237	987	1.930
Dividendi e proventi assimilati	4.329	216	2.434
Risultato netto dell'attività di negoziazione	2.179	1.773	(10.265)
Risultato netto dell'attività di copertura	(387)	-	(1.749)
Rettifiche di valore per deterioramento attività finanziarie	(4.464)	(1.570)	(46.060)
Proventi del settore immobiliare	20.392	4.668	19.866
Utile (Perdite) delle partecipazioni	16.879	1.043	3.240

Altri proventi e oneri	(1.083)	886	3.341
Risultato netto di competenza del Gruppo	13.657	1.761	(51.996)
Posizione Finanziaria Netta	2.317	95.429	43.423

Il Consiglio di Amministrazione di Mittel S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la presidenza dell'ing. Romain C. Zaleski, ha esaminato ed approvato la Relazione Finanziaria Semestrale dei primi sei mesi dell'esercizio 2011-2012, redatta secondo i principi contabili internazionali (IAS/IFRS).

I risultati del primo semestre dell'esercizio corrente riflettono la fusione delle società Tethys S.p.A. in Mittel S.p.A. e Hopa S.p.A. in Mittel S.p.A., che ha avuto efficacia giuridica in data 5 gennaio 2012 ed effetto contabile in data 1 ottobre 2011. La variazione al perimetro di consolidamento conseguente a tale operazione, ossia il consolidamento su base integrale del Gruppo Tethys, è tale da rendere non comparabile l'andamento economico nonché il risultato del periodo chiuso al 31 marzo 2012 rispetto all'analogo periodo dell'esercizio precedente.

Il risultato economico consolidato del Gruppo Mittel nel primo semestre dell'esercizio (127° dalla fondazione della Mittel S.p.A.) presenta un utile netto consolidato pari a Euro 13,7 milioni rispetto all'utile di Euro 1,8 milioni nel corrispondente periodo del precedente esercizio.

Il risultato registrato nel semestre è stato influenzato, principalmente:

- dal contributo positivo del margine di intermediazione pari ad Euro 9,9 milioni, contro un corrispondente importo di Euro 5,5 milioni del periodo precedente; l'incremento è principalmente ascrivibile all'aumento dei dividendi e proventi assimilati e delle commissioni nette;
- dall'incremento nel risultato della gestione immobiliare, aumentata a Euro 20,4 milioni nel periodo rispetto a Euro 4,7 milioni nel primo semestre dell'esercizio precedente; tale risultato include per la prima volta i ricavi rivenienti dalla locazione dei punti vendita all'interno degli outlet gestiti da Fashion District Group S.p.A. per Euro 17,3 milioni;
- dalle rettifiche di valore negative delle attività finanziarie per Euro 4,5 milioni (Euro 1,6 milioni negativi nell'analogo periodo dell'esercizio precedente);
- dall'utile delle partecipazioni, positivo e pari a Euro 16,9 milioni (Euro 1,0 milione nell'analogo periodo dell'esercizio precedente), principalmente dovuto all'utile pro-quota realizzato dalla partecipata Brands Partners 2 S.p.A. a seguito della cessione dell'8,51% della partecipata Moncler.

Il patrimonio netto di Gruppo al 31 marzo 2012, comprensivo del risultato di esercizio, è pari ad Euro 356,2 milioni, rispetto a Euro 347,6 milioni del corrispondente periodo dello scorso esercizio ed a Euro 293,8 milioni alla data del 30 settembre 2011. Il patrimonio netto consolidato include la riserva di valutazione che rileva le variazioni a patrimonio netto della valutazione al fair value degli strumenti finanziari classificati come disponibili per la vendita.

La Capogruppo Mittel S.p.A. ha chiuso il semestre al 31 marzo 2012 con un utile netto di Euro 18,6 milioni contro una perdita netta di Euro 17,6 milioni del primo semestre del precedente esercizio (perdita di Euro 63,4 milioni bilancio al 30 settembre 2011).

Il patrimonio netto della Capogruppo, compreso l'utile del semestre ed inclusivo della riserva di valutazione, è pari ad Euro 295,3 milioni (Euro 191,5 milioni al 30 settembre 2011).

Nel corso del primo semestre la controllata totalitaria Mittel Generale Investimenti S.p.A. ha conseguito un utile netto di Euro 4,1 milioni contro un utile netto di Euro 0,4 milioni del corrispondente semestre del precedente esercizio e una perdita netta di Euro 3,4 milioni al 30 settembre 2011.

Il sub-consolidato di Mittel Investimenti Immobiliari S.r.l., a cui fa capo il settore immobiliare, ha chiuso il primo semestre con un risultato netto pari a Euro 0,4 milioni, contro un risultato di Euro 1,8 al 31 marzo 2011.

La controllata totalitaria Mittel Corporate Finance S.p.A. ha chiuso il primo semestre dell'esercizio 2011-2012 registrando una perdita netta di Euro 0,5 milioni (perdita netta di Euro 0,7 milioni nel primo semestre del precedente esercizio).

Il Gruppo facente capo a Fashion District Group S.p.A. (partecipata al 66,66% tramite Earchimede S.p.A), operativo nel settore outlet, ha contribuito al consolidato Mittel S.p.A. nel primo semestre al 31 marzo 2012 con una perdita netta di Euro 4,9 milioni la quale risente negativamente di una rettifica su crediti di Euro 2,9 milioni.

E' attualmente in corso una revisione strategica delle attività del Gruppo che porterà entro la fine dell' esercizio alla redazione di un piano strategico triennale.

In questo ambito è prevista una ulteriore riduzione della leva finanziaria sia a livello di Capogruppo che a livello consolidato, oltre che una riduzione della concentrazione dei rischi, mentre verranno rafforzate le attività caratterizzate da un contenuto assorbimento di capitale.

Nella gestione delle partecipazioni Mittel tenderà a svolgere una attività gestionale diretta o ad affidare la gestione ad attori di comprovata fiducia, dotati di elevata professionalità e competenze.

Si conferma altresì l'intento di perseguire una ulteriore razionalizzazione della struttura societaria del Gruppo.

La Relazione Finanziaria Semestrale, corredata dalla relazione sulla revisione contabile limitata della Società Deloitte & Touche S.p.A., verrà depositata presso la sede legale, presso la Borsa Italiana S.p.A. in data 30 maggio 2012 e sarà consultabile sul sito internet della società all'indirizzo [www.mittel.it/investors/bilanci\\_relazioni.php](http://www.mittel.it/investors/bilanci_relazioni.php).

La dott.sa Maurizia Squinzi, nominata oggi Direttore Generale di Mittel S.p.A., dopo avere lavorato 8 anni presso McKinsey, dal 1986 al 1994 ha lavorato come CFO e Controller presso il Gruppo De Benedetti (Gruppo Latina Assicurazioni, Cir e Olivetti), dal 1994 al 1998 presso Montedison, e dal 1998 al 2001 come CFO in Poste Italiane; ha avuto successivamente il ruolo di CFO nelle società quotate RCS MediaGroup, Seat Pagine Gialle e Aedes Group e ha recentemente diretto l'esecuzione dell'operazione straordinaria che si è conclusa con la cessione dell'ospedale privato San Raffaele di Milano al Gruppo Rotelli. La dott.sa Squinzi è stata nominata nel mese di aprile Consigliere, membro del Comitato Esecutivo e del Comitato di Controllo di Sorin Group S.p.A..

Milano, 28 maggio 2012

**MITTEL S.p.A.**

Contatti:

Maurizia Squinzi – Direttore Generale - e-mail [maurizia.squinzi@mittel.it](mailto:maurizia.squinzi@mittel.it)  
Pietro Santicoli – Chief Operating Officer e-mail [pietro.santicoli@mittel.it](mailto:pietro.santicoli@mittel.it)  
tel. 02.721411, fax 02.72002311, e-mail [segreteria@mittel.it](mailto:segreteria@mittel.it)

## Stato Patrimoniale Consolidato

<i>importi in migliaia di Euro</i>		<b>31/03/2012</b>	<b>30/09/2011</b>
10.	Cassa e disponibilità liquide	40	193
20.	Attività finanziarie detenute per la negoziazione	15.116	41.342
30.	Attività finanziarie valutate al fair value	2.237	2.214
40.	Attività finanziarie disponibili per la vendita	142.516	141.706
60.	Crediti	387.324	456.986
90.	Partecipazioni	19.969	29.519
100.	Attività materiali	153.850	161.577
110.	Attività immateriali	26.546	26.447
120.	Attività fiscali		
	<i>a) correnti</i>	16.725	17.528
	<i>b) anticipate</i>	7.829	7.687
130.	Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	-	1.004
140.	Altre attività	18.014	7.633
150.	Rimanenze immobiliari	109.048	103.654
	<b>Totale attivo</b>	<b>899.214</b>	<b>997.490</b>
<hr/>			
<i>importi in migliaia di Euro</i>		<b>31/03/2012</b>	<b>30/09/2011</b>
10.	Debiti	400.014	431.752
30.	Passività finanziarie di negoziazione	149	-
50.	Derivati di copertura	5.651	5.582
70.	Passività fiscali		
	<i>a) correnti</i>	739	334
	<i>b) differite</i>	36.946	38.426
90.	Altre passività	32.574	32.233
100.	Trattamento di fine rapporto del personale	1.802	1.616
110.	Fondi per rischi e oneri		
	<i>a) quiescenza e obblighi simili</i>	-	-
	<i>b) altri fondi</i>	3.968	6.215
	<b>Totale del passivo</b>	<b>481.843</b>	<b>516.158</b>
120.	Capitale	87.907	70.505
150.	Sovrapprezzi di emissione	53.716	53.716
160.	Riserve	198.347	207.259
170.	Riserve da valutazione	2.605	14.311
180.	Utile (perdita) di esercizio	13.657	(51.996)
190.	Patrimonio di pertinenza dei terzi	61.139	187.537
	<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>417.371</b>	<b>481.332</b>
<hr/>			
	<b>Totale passivo e patrimonio netto</b>	<b>899.214</b>	<b>997.490</b>

## Conto Economico Consolidato

Importi in migliaia di Euro	6 mesi 31/03/2012	6 mesi 31/03/2011	12 mesi 30/09/2011
10. Interessi attivi e proventi assimilati	11.541	4.528	15.846
20. Interessi passivi e oneri assimilati	(9.003)	(2.018)	(9.578)
<b>Margine di interesse</b>	<b>2.538</b>	<b>2.510</b>	<b>6.268</b>
30. Commissioni attive	1.603	1.249	2.495
40. Commissioni passive	(366)	(262)	(565)
<b>Commissioni nette</b>	<b>1.237</b>	<b>987</b>	<b>1.930</b>
50. Dividendi e proventi assimilati	4.329	216	2.434
60. Risultato netto dell'attività di negoziazione	2.179	1.773	(10.265)
70. Risultato netto dell'attività di copertura	(387)	-	(1.749)
80. Risultato netto delle attività e passività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	-	-	(98)
<b>Margine di intermediazione</b>	<b>9.896</b>	<b>5.486</b>	<b>(1.480)</b>
100. Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di:			
a) attività finanziarie	(4.464)	(1.570)	(46.060)
b) altre operazioni finanziarie	-	-	-
<b>Risultato netto della gestione finanziaria</b>	<b>5.432</b>	<b>3.916</b>	<b>(47.540)</b>
101. Ricavi delle vendite e delle prestazioni immobiliari	6.011	12.957	15.679
102. Altri ricavi	17.497	1.067	17.841
103. Variazioni delle rimanenze immobiliari	6.463	(3.773)	7.590
104. Costi per materie prime e di servizi	(9.579)	(5.583)	(21.244)
<b>Risultato netto della gestione finanziaria e immobiliare</b>	<b>25.824</b>	<b>8.584</b>	<b>(27.674)</b>
110. Spese amministrative			
a) spese per il personale	(6.533)	(3.277)	(10.391)
b) altre spese amministrative	(15.912)	(3.203)	(21.047)
120. Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(6.909)	(119)	(7.468)
130. Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	(34)	(33)	(87)
150. Accantonamenti netti ai fondi per rischi ed oneri	-	-	(66)
160. Altri proventi e oneri di gestione	(1.083)	886	3.341
<b>Risultato della gestione operativa</b>	<b>(4.647)</b>	<b>2.838</b>	<b>(63.392)</b>
170. Utile perdite delle partecipazioni	16.879	1.043	3.240
<b>Utile (perdita) dell'attività corrente al lordo delle imposte</b>	<b>12.232</b>	<b>3.881</b>	<b>(60.152)</b>
190. Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(325)	(1.968)	806
<b>Utile (perdita) dell'attività corrente al netto delle imposte</b>	<b>11.907</b>	<b>1.913</b>	<b>(59.346)</b>
210. (Utile) perdita di periodo di pertinenza di terzi	1.750	(152)	7.350
220. Utile (Perdita) di periodo di pertinenza della capogruppo	13.657	1.761	(51.996)

Si dichiara, ai sensi del comma 2 art. 154 bis D.Lgs. 58/98, che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili della Società.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari – Pietro Santicoli