

**MITTEL S.P.A.**  
 Sede in Milano - Piazza A. Diaz 7  
 Capitale sociale € 70.504.505 i.v.  
 Codice Fiscale - Registro Imprese di Milano - P. IVA 00742640154  
 R.E.A. di Milano n. 52219  
[www.mittel.it](http://www.mittel.it)

\*\*\* \*\*

## COMUNICATO STAMPA

### Approvata la Relazione finanziaria semestrale al 31 marzo 2011

- Nel primo semestre dell'esercizio 1.10.2010 – 30.09.2011, il Gruppo ha realizzato un utile netto consolidato di Euro 1,8 milioni (perdita netta consolidata pari a Euro 10,3 milioni nel primo semestre del precedente esercizio)
- Il patrimonio netto di pertinenza del Gruppo al 31.03.2011, comprensivo dell'utile del periodo, è pari ad Euro 347,6 milioni (Euro 350 milioni al 30.09.2010)
- La posizione finanziaria netta consolidata al 31.03.2011 è attiva e pari ad Euro 85,7 milioni (Euro 91,8 milioni al 30.9.2010)
- La Capogruppo Mittel S.p.A. registra nel semestre una perdita pari ad Euro 17,6 milioni (utile netto pari a 11,5 milioni nel primo semestre del precedente esercizio)

	<b>31/03/2011</b>	<b>31/03/2010</b>	<b>30/9/2010</b>
	<b>(€/000)</b>	<b>(€/000)</b>	<b>(€/000)</b>
Attività finanziarie e partecipazioni	214.332	231.307	201.660
Rimanenze immobiliari	76.055	80.810	79.828
Patrimonio netto	355.932	403.098	358.142
	<b>Semestre</b>	<b>Semestre</b>	<b>Anno</b>
	<b>1/10/2010</b>	<b>1/10/2009</b>	<b>1/10/2009</b>
	<b>31/03/2011</b>	<b>31/03/2010</b>	<b>30/9/2010</b>
	<b>(€/000)</b>	<b>(€/000)</b>	<b>(€/000)</b>
Margine di interesse	2.510	2.581	5.160
Commissioni nette	987	5.238	8.598
Dividendi e altri proventi assimilati	216	124	5.984
Risultato netto dell'attività di negoziazione	1.773	1.322	(1.825)
Utili (perdita) da attività finanziarie disponibili per la	(1.570)	(11.653)	281
Proventi del settore immobiliare	4.668	1.689	4.659
Utili delle partecipazioni	1.043	176	(16.298)
Altri proventi di gestione netti	(886)	(120)	(2.782)
Posizione finanziaria netta	85.741	90.510	91.831

Il Consiglio di Amministrazione di Mittel S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la presidenza del prof. Giovanni Bazoli, ha esaminato ed approvato la Relazione Finanziaria Semestrale dei primi sei mesi dell'esercizio 2010-2011, redatti secondo i principi contabili internazionali (IAS/IFRS).

Il risultato economico consolidato del Gruppo Mittel nel primo semestre dell'esercizio (126° dalla fondazione della Mittel S.p.A.) presenta un utile netto consolidato pari a Euro 1,8 contro una perdita netta consolidata pari a Euro 10,3 milioni nel corrispondente periodo del precedente esercizio.

Il risultato registrato nel semestre è stato influenzato, principalmente

- dal contributo positivo del settore immobiliare, che ha generato un risultato lordo di Euro 4,7 milioni, contro un corrispondente importo di Euro 1,7 milioni del periodo precedente
- dall'incremento nel fair value dell'opzione call di Mittel S.p.A. su una quota della partecipata Tethys S.p.A., che ha contribuito per Euro 1,6 milioni (Euro 0,5 milioni nell'esercizio precedente) al risultato netto dell'attività di negoziazione
- dalla rettifica negativa, apportata per Euro 1,4 milioni dalla controllata Mittel Generale Investimenti S.p.A. al valore di iscrizione tra i crediti dell'obbligazione Lighthouse 8% Aprile 2014

Il patrimonio netto di Gruppo al 31 marzo 2011, comprensivo degli utili di periodo e al netto delle riserve distribuite nel semestre per Euro 7 milioni, è pari ad Euro 347,6 milioni contro Euro 394,9 milioni del corrispondente periodo dello scorso esercizio ed Euro 350 milioni alla data del 30 settembre 2010. Il patrimonio netto consolidato include la riserva da valutazione che rileva le variazioni a patrimonio netto della valutazione al fair value degli strumenti finanziari classificati come disponibili per la vendita.

La Capogruppo Mittel S.p.A. ha chiuso il semestre al 31 marzo 2011 con una perdita netta di Euro 17,6 milioni contro un utile netto di Euro 11,5 milioni del primo semestre del precedente esercizio (perdita netta di Euro 17,8 milioni al 30 settembre 2010).

Il patrimonio netto della Capogruppo, compreso l'utile del semestre e al netto delle riserve distribuite nel periodo per Euro 7 milioni, è pari ad Euro 237 milioni (Euro 261,8 milioni al 30 settembre 2010).

Nel corso del primo semestre la controllata totalitaria Mittel Generale Investimenti S.p.A. ha conseguito un utile netto pari a Euro 0,4 milioni (contro una perdita netta di Euro 9,5 milioni nel corrispondente periodo dello scorso esercizio (perdita netta di Euro 16,1 milioni al 30 settembre 2010)). Il risultato è stato influenzato, per Euro 1,4 milioni, dalla rettifica negativa per deterioramento durevole di valore del credito rappresentato dal titolo obbligazionario emesso da Lighthouse (facente capo a SEAT S.p.A.) con cedola 8% e scadenza Aprile 2014.

Il sub-consolidato di Mittel Investimenti Immobiliari S.r.l., a cui fa capo il settore immobiliare, ha chiuso il primo semestre con un risultato netto pari a Euro 1,8 milioni, contro un risultato in sostanziale pareggio al 31 marzo 2010.

La controllata totalitaria Mittel Corporate Finance S.p.A. ha chiuso il primo semestre dell'esercizio 2010-2011 registrando una perdita netta di Euro 0,7 milioni (utile netto di Euro 0,1 milioni nel primo semestre del precedente esercizio).

Il Gruppo Mittel ha recentemente avviato un'azione di focalizzazione sulla attività caratteristica di holding di partecipazioni. Il più recente passaggio in questa direzione è stato l'acquisizione del Gruppo Tethys, di cui Hopa è parte, e l'imminente avvio della complessa operazione di riassetto societario, finalizzata a gestire in presa diretta e con maggiore agilità di manovra gli investimenti più significativi, nonché a conseguire un aumento della base azionaria. La realizzazione dei progetti di fusione di Mittel, Tethys, Hopa ed Earchimede costituirà l'attività dominante nel prosieguo dell'esercizio.

Le altre aree di business in cui opera il Gruppo (real estate development, lending e advisory alle PMI) presentano buone prospettive di crescita, mantengono un adeguato livello di diversificazione e creano le premesse per crescenti sinergie con il core business.

La Relazione Finanziaria Semestrale, corredata dalla relazione sulla revisione contabile limitata della Società Deloitte & Touche S.p.A., verrà depositata presso la sede legale, presso la Borsa Italiana S.p.A. in data 30 maggio 2011 e sarà consultabile sul sito internet della società all'indirizzo "[www.mittel.it](http://www.mittel.it)".

**Contatti:**

Mario Spongano – Direttore Generale - e-mail [mario.spongano@mittel.it](mailto:mario.spongano@mittel.it)

Pietro Santicoli – Chief Operating Officer e-mail [pietro.santicoli@mittel.it](mailto:pietro.santicoli@mittel.it)

tel. 02.721411, fax 02.72002311, e-mail [segreteria@mittel.it](mailto:segreteria@mittel.it)

Milano, 24 maggio 2011

## Stato Patrimoniale Consolidato

10.	Cassa e disponibilità liquide	4	5
20.	Attività finanziarie detenute per la negoziazione	23.781	18.225
40.	Attività finanziarie disponibili per la vendita	131.967	134.137
60.	Crediti	325.228	309.314
90.	Partecipazioni	58.584	49.298
100.	Attività materiali	2.413	2.456
110.	Attività immateriali	95	101
120.	Attività fiscali		
	<i>a) correnti</i>	1.418	2.854
	<i>b) anticipate</i>	476	680
130.	Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	115	-
140.	Altre attività	5.856	4.742
150.	Rimanenze immobiliari	76.055	79.828
	<b>Totale attivo</b>	<b>625.992</b>	<b>601.640</b>
10.	Debiti	253.584	227.626
70.	Passività fiscali		
	<i>a) correnti</i>	-	-
	<i>b) differite</i>	2.141	3.629
90.	Altre passività	10.606	8.488
100.	Trattamento di fine rapporto del personale	929	859
110.	Fondi per rischi e oneri		
	<i>b) altri fondi</i>	2.800	2.896
	<b>Totale del passivo</b>	<b>270.060</b>	<b>243.498</b>
150.	Sovraprezzi di emissione	53.716	53.716
160.	Riserve	199.306	244.154
170.	Riserve da valutazione	22.303	19.415
180.	Utile (perdita) di esercizio	1.761	(37.802)
190.	Patrimonio di pertinenza dei terzi	8.341	8.154
	<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>355.932</b>	<b>358.142</b>
	<b>Totale passivo e patrimonio netto</b>	<b>625.992</b>	<b>601.640</b>

## Conto Economico Consolidato

Importi in migliaia di Euro		<i>6 mesi</i>	<i>6 mesi</i>	<i>12 mesi</i>
		<b>1/03/2011</b>	<b>31/03/2010</b>	<b>30/09/2010</b>
10.	Interessi attivi e proventi assimilati	4.528	4.119	8.368
20.	Interessi passivi e oneri assimilati	(2.018)	(1.538)	(3.208)
	<b>Margine di interesse</b>	<b>2.510</b>	<b>2.581</b>	<b>5.160</b>
30.	Commissioni attive	1.249	5.654	9.312
40.	Commissioni passive	(262)	(416)	(714)
	<b>Commissioni nette</b>	<b>987</b>	<b>5.238</b>	<b>8.598</b>
50.	Dividendi e proventi assimilati	216	124	5.984
60.	Risultato netto dell'attività di negoziazione	1.773	1.322	(1.825)
90.	Utile (perdita) da cessioni o riacquisto di			
	a) attività finanziarie	-	-	281
	<b>Margine di intermediazione</b>	<b>5.486</b>	<b>9.265</b>	<b>18.198</b>
100.	Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di:			
	a) attività finanziarie	(1.570)	(11.653)	(17.013)
	<b>Risultato netto della gestione finanziaria</b>	<b>3.916</b>	<b>(2.388)</b>	<b>1.185</b>
101.	Ricavi delle vendite e delle prestazioni immobiliari	12.957	2.408	9.504
102.	Altri ricavi	1.067	417	808
103.	Variazioni delle rimanenze immobiliari	(3.773)	11.296	9.877
104.	Costi per materie prime e di servizi	(5.583)	(12.432)	(15.530)
	<b>Risultato netto della gestione finanziaria e immobiliare</b>	<b>8.584</b>	<b>(699)</b>	<b>5.844</b>
110.	Spese amministrative			
	a) spese per il personale	(3.277)	(4.264)	(8.892)
	b) altre spese amministrative	(3.203)	(5.393)	(10.020)
120.	Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(119)	(126)	(256)
130.	Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	(33)	(459)	(857)
150.	Accantonamenti netti ai fondi per rischi ed oneri	-	-	(2.800)
160.	Altri proventi e oneri di gestione	886	120	(2.782)
	<b>Risultato della gestione operativa</b>	<b>2.838</b>	<b>(10.821)</b>	<b>(19.763)</b>
170.	Utile perdite delle partecipazioni	1.043	176	(16.298)
175.	Rettifiche di valore dell'avviamento	-	-	(2.200)
	<b>Utile (perdita) dell'attività corrente al lordo delle</b>	<b>3.881</b>	<b>(10.645)</b>	<b>(38.261)</b>
190.	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(1.968)	41	196
	<b>Utile (perdita) dell'attività corrente al netto delle</b>	<b>1.913</b>	<b>(10.604)</b>	<b>(38.065)</b>
200.	Utile (perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al			
220.	<b>Utile (Perdita) d'esercizio di pertinenza della</b>	<b>1.761</b>	<b>(10.345)</b>	<b>(37.802)</b>

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Pietro Santicoli, dichiara ai sensi del comma 2 art. 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.