

**MITTEL S.p.A.**  
**Sede in Milano - Piazza A. Diaz 7**  
**Capitale sociale €87.907.017 i.v.**  
**Codice Fiscale - Registro Imprese di Milano - P. IVA 00742640154**  
**R.E.A. di Milano n. 52219**

### COMUNICATO STAMPA

- **Mittel informa che Fashion District Group S.p.A. (società indirettamente controllata al 56,7%) ha siglato un Accordo di Compravendita con IDeA FIMIT SGR S.p.A. per conto del fondo immobiliare chiuso MOMA, interamente sottoscritto da entità riconducibili al fondo Blackstone Real Estate Partners IV, relativo ai due complessi immobiliari rispettivamente dell'outlet di Mantova e dell'outlet di Molfetta (Bari) nonché al 100% delle due società Fashion District Mantova S.r.l. e Fashion District Molfetta S.r.l., responsabili della gestione commerciale locale dei medesimi outlet**
- **L'Accordo prevede un corrispettivo complessivo di circa €123,7 milioni, che, al netto di circa €2 milioni di debiti rimasti nelle attività cedute, verranno pagati per €106,6 milioni al closing e per €15 milioni a 12 mesi dallo stesso**
- **La transazione rappresenta un passaggio rilevante nel processo di razionalizzazione del portafoglio di investimenti della holding finanziaria Mittel S.p.A., generando risorse finanziarie utili per lo sviluppo**

*Milano 31 luglio 2014* – In data odierna Fashion District Group S.p.A. – FDG (società controllata al 66,7% da Earchimede S.p.A., a sua volta controllata all'85% da Mittel S.p.A.) ha siglato un contratto di compravendita con IDeA FIMIT SGR S.p.A., quale società di gestione del fondo immobiliare chiuso MOMA, avente ad oggetto il complesso immobiliare in cui opera l'outlet Fashion District di Bagnolo San Vito (MN) e il complesso immobiliare in cui opera l'outlet Fashion District di Molfetta (BA), nonché il 100% del capitale sociale delle due società da essa controllate Fashion District Mantova S.r.l. e Fashion District Molfetta S.r.l., responsabili della gestione commerciale locale dei suddetti outlet.

IDeA FIMIT SGR S.p.A. è la società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati "MOMA", interamente sottoscritto da entità riconducibili ai fondi gestiti dal gruppo Blackstone Real Estate Partners IV.

La transazione prevede un corrispettivo complessivo di circa €123,7 milioni, riferibile per circa €20,7 milioni al prezzo di compravendita delle due Società (di cui €18,6 milioni da pagarsi in contanti ed €2,1 milioni sotto forma di debiti acquisiti) e per circa €103 milioni alle proprietà immobiliari. Al closing è previsto un incasso di €106,6 milioni mentre €15 milioni sarà incassato in via differita 12 mesi dopo il closing. E' previsto inoltre che la gestione degli outlet rimanga in capo a FDG.

Ai sensi dell'Accordo, il closing dell'operazione è previsto in data successiva al 2 ottobre 2014 e comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2014 ed è soggetto a condizioni sospensive usuali per questo tipo di operazioni.

La transazione migliorerà la posizione finanziaria netta consolidata di Mittel di un importo ad oggi stimabile in circa €100 milioni, considerando anche l'attribuzione pro-quota di risorse finanziarie agli Azionisti di minoranza di FDG, mentre l'effetto sull'utile consolidato di Gruppo è stimato a fine esercizio negativo di circa €7 milioni. Si ricorda che al 30.9.2013 il settore outlet (FDG) nel bilancio consolidato del Gruppo Mittel ha registrato una perdita netta di competenza di €7,8 milioni mentre nella semestrale al 31.3.2014 essa è ammontata a €7,3 milioni.

La transazione rappresenta un passaggio rilevante nel processo di razionalizzazione del portafoglio di investimenti di Mittel, concentrato, prima di questa operazione, per oltre il 50% in attivi immobiliari e genera importanti risorse finanziarie utili per lo sviluppo futuro.

L'operazione è stata seguita da Kryalos Asset Management, come consulente immobiliare per l'acquirente, da Linea Finanza S.p.A. come consulente immobiliare della parte venditrice e dagli studi legali Shearman & Sterling, Studio Tremonti, Vitali, Romagnoli, Piccardi e Studio Carbonetti, per l'acquirente, e dallo Studio D'Urso, Gatti, Bianchi e Studio fiscale Zulli Tabanelli, per il venditore.

#### **Contatti:**

Daniela Toscani – Investor Relator - e-mail [investor.relation@mittel.it](mailto:investor.relation@mittel.it)  
Moccagatta associati (Media)  
Tel. 02.86451419 / 02.86451695, e-mail [segreteria@moccagatta.it](mailto:segreteria@moccagatta.it)