

MITTEL S.p.A.
Sede in Milano - Piazza A. Diaz 7
Capitale sociale €87.907.017 i.v.
Codice Fiscale - Registro Imprese di Milano - P. IVA 00742640154
R.E.A. di Milano n. 52219

COMUNICATO STAMPA

- **Fashion District Group S.p.A., società indirettamente controllata al 56,7% da Mittel S.p.A., ha finalizzato oggi la cessione ad IDeA FIMIT SGR dell'outlet di Mantova e dell'outlet di Molfetta (Bari) nonché del 100% delle due società Fashion District Mantova S.r.l. e Fashion District Molfetta S.r.l. per un corrispettivo complessivo di €122,2 milioni**
- **L'indebitamento finanziario netto del Gruppo Mittel – pari a circa €200 milioni - si dimezza grazie alle risorse rivenienti da questa cessione**
- **L'operazione rappresenta un passaggio rilevante nel processo di razionalizzazione del portafoglio di investimenti della holding di partecipazioni Mittel S.p.A. e genera risorse finanziarie utili per lo sviluppo del Gruppo**

Milano 18 novembre 2014 – In data odierna Fashion District Group S.p.A. – FDG (società controllata al 66,7% da Earchimede S.p.A., a sua volta controllata all'85% da Mittel S.p.A.) ha dato esecuzione al contratto di cessione siglato in data 31 luglio 2014 con un fondo gestito da IDeA FIMIT SGR S.p.A, avente ad oggetto i due complessi immobiliari in cui operano rispettivamente l'outlet Fashion District di Bagnolo San Vito (MN) e l'outlet Fashion District di Molfetta (BA), nonché il 100% del capitale sociale delle due società responsabili della gestione commerciale locale dei suddetti outlet, Fashion District Mantova S.r.l. e Fashion District Molfetta S.r.l.. Gli immobili e le società di gestione sono stati acquisiti da un fondo comune di investimento immobiliare sottoscritto interamente da entità riconducibili al gruppo Blackstone, importante operatore internazionale con un track record nell'acquisizione di outlets e centri commerciali in Italia.

L'esecuzione dell'operazione è avvenuta dopo che negli ultimi mesi sono stati assolti positivamente numerosi adempimenti preliminari richiesti da controparte che riguardavano il personale, gli immobili e le società cedute oggetto della transazione.

Il corrispettivo complessivo di €122,2 milioni, comprensivo di circa €2 milioni di debiti rimasti nelle attività cedute, è stato integralmente incassato in data odierna, anche attraverso il rimborso contestuale alle banche di finanziamenti ipotecari per un ammontare di circa €51 milioni.

La riduzione di €1,5 milioni rispetto al corrispettivo complessivo di €123,7 milioni comunicato in data 31 luglio c.a., è stata pattuita a fronte del pagamento integrale al closing dell'intero ammontare, oltre all'ottenimento di miglioramenti di altre condizioni economiche contrattuali per circa €0,4 milioni.

La gestione degli outlet di Mantova e Molfetta rimarrà in capo di FDG.

Come già annunciato, grazie a questa cessione la posizione finanziaria netta consolidata del Gruppo Mittel migliora di circa €100 milioni, considerando anche l'attribuzione pro-quota di risorse finanziarie agli azionisti di minoranza di FDG e abbatte il debito netto consolidato del Gruppo Mittel di circa il 50%. L'effetto negativo sul risultato consolidato di Gruppo è stimabile in circa €8 milioni. Il risultato netto del Gruppo nel settore outlet è stato negativo negli ultimi 3 anni complessivamente per oltre €20 milioni, con un assorbimento di cassa da parte di FDG per circa €28 milioni, erogati dalla sua controllante Earchimede S.p.A. e che verranno rimborsati a seguito dell'operazione di cessione.

Le risorse finanziarie generate potranno essere utilizzate per agevolare lo sviluppo futuro del gruppo Mittel.

Contatti:

Daniela Toscani – Investor Relator - e-mail investor.relation@mittel.it
Moccagatta associati (Media)
Tel. 02.86451419 / 02.86451695, e-mail segreteria@moccagatta.it