

COMUNICATO STAMPA

Gruppo Zaffiro sottoscrive un Contratto con Primonial, uno dei principali investitori Europei nel settore del Real Estate, per lo sviluppo di Residenze Sanitarie sul territorio italiano

- **Il Contratto ha per oggetto gli immobili di 13 RSA (di cui 6 attive e 7 sviluppi già contrattualizzati) localizzate in tutto il territorio italiano**
- **L'operazione accelera i piani di crescita di Gruppo Zaffiro che punta a raggiungere la gestione di oltre 5.000 posti letto nel corso dei prossimi esercizi**

Milano, 28 Giugno 2019

Gruppo Zaffiro S.r.l. ("**Gruppo Zaffiro**"), controllata da Mittel S.p.A., e Primonial Group ("**Primonial**"), primario investitore internazionale con una massa gestita di 37 miliardi di Euro, hanno sottoscritto in data odierna un contratto (il "**Contratto**") per l'acquisizione di 6 strutture immobiliari relative a RSA già operative (di cui 2 di proprietà di Sarafin S.r.l., società riferibile all'Amministratore Delegato di Gruppo Zaffiro – Dott. Gabriele Ritossa) e per la realizzazione nei prossimi anni di un programma di acquisizioni superiore ad Euro 120 milioni dedicato allo sviluppo di 7 RSA localizzate in tutto il territorio italiano e già contrattualizzate da Gruppo Zaffiro.

Il Contratto prevede che Primonial deterrà la componente immobiliare con la gestione operativa delle strutture affidata a Gruppo Zaffiro.

In data odierna, contestualmente alla sottoscrizione del Contratto, è stata ceduta da Gruppo Zaffiro a Primonial la prima RSA, con un incasso di oltre Euro 15 milioni ed il realizzo di una prima plusvalenza di circa Euro 5 milioni. Entro fine anno / inizio 2020 si prevede il perfezionamento di ulteriori 5 operazioni oggetto del Contratto.

L'operazione rappresenta per Gruppo Zaffiro un ulteriore riconoscimento da parte del mercato dell'affidabilità e della serietà del progetto di sviluppo, con una gestione da sempre improntata su elevati standard qualitativi e capace di attirare l'attenzione di primari operatori internazionali.

Il progetto intercetta le esigenze di un settore con un significativo fabbisogno di investimenti e che presenta in Italia un crescente deficit strutturale di offerta di posti letto in strutture specializzate per l'assistenza ad anziani non autosufficienti.

Il Contratto con Primonial consente di accelerare i piani di crescita del Gruppo che punta a raggiungere la gestione di oltre 5.000 posti letto nei prossimi anni proseguendo la strategia di crescita improntata sull'attenta ricerca e selezione di strutture d'eccellenza che, solo nell'ultimo anno, ha portato all'acquisizione delle storiche RSA "*Villa Speranza*" a Sanremo e "*Villa Gisella*" a Firenze.

"La firma dell'accordo con Primonial - dichiara il Dott. Gabriele Ritossa - rappresenta un riconoscimento di fiducia per il nostro modello di sviluppo improntato su elevati standard qualitativi e sull'attenzione per l'ospite.

Siamo uno dei principali player italiani del settore e continuiamo a crescere, puntando su strutture di medio-grandi dimensioni che ci permettono di offrire una elevata specializzazione del servizio. Con l'operazione Primonial abbiamo già superato l'ambizioso target di crescita che con Mittel avevamo condiviso nel 2016".

"L'operazione - dichiara il Dott. Marco Colacicco, Presidente del Comitato Esecutivo di Mittel - ci consente di accelerare il percorso di crescita di Gruppo Zaffiro, liberando significative risorse per nuovi investimenti e valorizzando contestualmente la componente immobiliare di proprietà. L'operazione conclusa conferma la qualità del progetto industriale avviato da Mittel nel settore e l'eccellenza imprenditoriale del nostro socio e Amministratore Delegato Dott. Gabriele Ritossa".

Gruppo Zaffiro è stata assistita da un gruppo di professionisti dello studio legale DLA Piper guidati dall'Avv. Fabio del Bene e dall'Avv. Vito Bisceglie e dallo studio FINPRO nella figura del Dott. Daniele Cattaruzzi quale consulente fiscale.

Primonial, leader indipendente nella gestione patrimoniale e nell'asset management, offre una gamma completa di soluzioni di risparmio investite in una vasta gamma di asset class. Il gruppo Primonial opera principalmente nei settori dell'assicurazione sulla vita, del risparmio gestito e immobiliare, facendo affidamento su team di investimento riconosciuto per la sua esperienza. Con circa Euro 37 miliardi di patrimonio gestito o di consulenza, il Gruppo Primonial è presente in diversi paesi affermando la sua impronta europea.

Gruppo Zaffiro S.r.l. è un primario operatore nel settore dell'assistenza agli anziani e a persone non autosufficienti, in forte crescita e attivo su tutto il territorio italiano. Tutte le strutture gestite si caratterizzano per un elevato grado di internalizzazione ed un elevato livello qualitativo dei servizi offerti. Gruppo Zaffiro si propone come polo aggregante di realtà operanti nel settore.

Contatti

MITTEL S.p.A.

Paolo Facchi - Investor Relator

tel. 02.721411, fax 02.72002311, e-mail investor.relations@mittel.it

Moccagatta Associati (Media)

Tel. 02.86451419 / 02.86451695, e-mail segreteria@moccagatta.it