

**Prosegue il processo di sviluppo del Gruppo Zaffiro
nel settore delle RSA (Residenze per Anziani)**

- **Da oggi operativa la nuova struttura di Rivignano (Udine), che si aggiunge alla recente acquisizione di un'altra RSA a Sanremo**
- **Il Gruppo ad oggi gestisce 10 strutture e punta nei prossimi esercizi a divenire uno dei leader nazionali del settore attraverso uno sfidante piano di sviluppo**

Milano, 2 luglio 2018 – Il Gruppo Zaffiro ha inaugurato in data odierna la nuova residenza sanitaria per anziani (RSA) situata a Rivignano (Udine). La struttura, la cui componente immobiliare acquisita nel precedente esercizio è stata oggetto di una opera di ristrutturazione da parte del Gruppo, rappresenta un importante passo nel **piano di crescita** della società attraverso la **riqualificazione di immobili già esistenti ovvero ancora da realizzare**.

Il Gruppo, considerando anche **la recente acquisizione del ramo operativo di una RSA a Sanremo** (marzo 2018), gestisce ad oggi 10 strutture (di cui appunto una di proprietà) con circa 1.100 posti letto. Tutte le strutture si caratterizzano per un elevato grado di internalizzazione ed un elevato livello qualitativo dei servizi offerti.

Le recenti operazioni di investimento rappresentano **i primi risultati tangibili** dell'intenso lavoro di studio e analisi effettuato negli ultimi mesi, confermando il progetto condiviso da Mittel con il Dott. Gabriele Ritossa, fondatore, socio e amministratore delegato della società, di utilizzare Gruppo Zaffiro quale **solida piattaforma sulla quale costruire un processo di aggregazione di altre realtà locali** operanti nel **settore sanitario assistenziale**, con l'obiettivo di **divenire uno dei leader nazionali**.

Tra i diversi progetti allo studio è da segnalare la **recente acquisizione**, da parte di Gruppo Zaffiro, di una **area nel comune di Pogliano Milanese (MI)** nella quale il Gruppo intende, nei prossimi anni, dare vita ad una RSA da oltre 200 posti letto, nonché la **partnership siglata con il Gruppo Fassina** per la futura gestione di una nuova RSA che lo stesso dovrebbe realizzare, compatibilmente con l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, in una area localizzata nella zona nord ovest di Milano. Quest'ultimo progetto, qualora finalizzato, darebbe vita ad una delle più importanti strutture, per dimensione e servizi, gravitante sull'area di Milano.

"L'obiettivo è raggiungere i 3.000 posti letto gestiti nei prossimi esercizi. Abbiamo già identificato ulteriori target che puntiamo ad acquisire nell'esercizio 2018. Cresceremo sia attraverso l'acquisizione di strutture già operative (come avvenuto per Sanremo) sia tramite lo sviluppo "dal terreno" di nuove RSA (Greenfield) o la ristrutturazione di immobili da destinare a tale attività (Brownfield)" dichiara il Dott. Gabriele Ritossa.

"Dopo intensi mesi di lavoro inizia a prendere vita il nostro disegno di sviluppo di Gruppo Zaffiro. Sono fiducioso, abbiamo diversi dossier in stato avanzato ed un management all'altezza della sfida. Siamo ambiziosi e riteniamo che il settore abbia ampie possibilità di sviluppo e di consolidamento se si confrontano le dimensioni medie dei gruppi italiani con quelle dei principali gruppi europei" conclude l'Ing. Rosario Bifulco, Presidente e Amministratore Delegato di Mittel.

Contatti MITTEL S.p.A.

Paolo Facchi - Investor Relator

tel. 02.721411, fax 02.72002311, e-mail investor.relations@mittel.it

Moccagatta Associati (Media)

Tel. 02.86451419 / 02.86451695, e-mail segreteria@moccagatta.it