



Sede in Milano - Piazza A. Diaz n. 7
Capitale Sociale € 87.907.017 i.v.
Iscritta al Registro Imprese di Milano al n. 00742640154
www.mittel.it

COMUNICATO STAMPA

- ✓ **Prosegue il processo di creazione di valore del Gruppo attraverso:**
 - **Una robusta crescita operativa e di *build up* per gli investimenti in portafoglio:**
 - **Ceramica Cielo (Design) ha realizzato, nei primi nove mesi del 2018, ricavi in incremento di oltre il 15% sull'esercizio precedente con un EBITDA pari a Euro 4,3 milioni**
 - **IMC (Automotive) ha realizzato nei 9 mesi un EBITDA pari a Euro 9,2 milioni**
 - **Gruppo Zaffiro (RSA) prosegue nel processo di crescita con il perfezionamento dell'acquisizione di una nuova RSA a Firenze**
 - **La ricerca di nuove piattaforme di investimento**
 - **Il recupero di risorse finanziarie da asset *non core* (incassati Euro 25 milioni dal settore immobiliare e da crediti finanziari)**

- ✓ **Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti il prossimo 28 gennaio 2019 per:**
 - **Rinnovo integrale dell'organo di amministrazione mediante voto di lista ai sensi di Statuto**
 - **Integrazione del Collegio Sindacale**
 - **Rinuncia all'azione di responsabilità nei confronti dell'Ing. Rosario Bifulco**

Milano, 19 dicembre 2018

Il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna, ha esaminato, nell'ambito dell'aggiornamento sullo stato di avanzamento del Piano Strategico, l'andamento gestionale del Gruppo e nello specifico un

aggiornamento sull'andamento delle principali società controllate al 30 settembre 2018 (dati gestionali non soggetti a revisione).

La Società, coerentemente con il percorso di trasformazione in holding di partecipazioni industriali intrapreso nel 2016 e confermato a seguito del recente cambio del modello di *governance*, prosegue da un lato nel processo di valorizzazione degli asset *non core* in portafoglio al fine di generare nuove risorse per investimenti nonché, dall'altro, nella ricerca di nuove piattaforme di investimento con lo scopo di creare valore nel lungo periodo, attraverso l'acquisizione di società caratterizzate dall'eccellenza imprenditoriale italiana, da coniugare con il contributo finanziario e strategico da parte del Gruppo stesso.

In relazione al recupero di risorse finanziarie derivanti da asset *non core* si segnalano nell'esercizio e sino alla data odierna incassi per oltre Euro 25 milioni e relativi:

(i) al proseguimento del processo di vendita delle rimanenze immobiliari relative ad iniziative in portafoglio del Gruppo (Euro 12,4 milioni), per le quali è stato finalizzato nell'esercizio un importante progetto di *re-boost* che ha visto coinvolti professionisti terzi per un riposizionamento delle iniziative sul mercato e una revisione della strategia di marketing nonché

(ii) al recupero di risorse da crediti finanziari e altri asset *non core* (Euro 13,7 milioni). Al fine di intensificare tale processo di recupero di risorse finanziarie la Società sta ad oggi avviando specifici progetti, con team di lavoro dedicati, volti alla creazione di valore *asset per asset*.

Si ricorda, in aggiunta a quanto sopra riportato che, come già indicato nella situazione semestrale consolidata al 30 giugno 2018, nel mese di luglio 2018 è divenuta definitiva la sentenza favorevole nei confronti di Mittel S.p.A. relativa ad un pregresso contenzioso fiscale. Tale situazione ha avuto come effetto che l'importo complessivo di Euro 8,5 milioni (di cui Euro 6,7 milioni incassati nel corso del precedente esercizio ed Euro 1,8 milioni a giugno 2018), sospensivamente stanziato a debito nella situazione semestrale al 30 giugno 2018, è ad oggi acquisito a titolo definitivo.

In relazione all'andamento del portafoglio partecipazioni industriali acquisite nei precedenti esercizi ovvero Gruppo Zaffiro S.r.l. (quota detenuta del 75%), Ceramica Cielo S.p.A. (80%) e Industria Metallurgica Carmagnolese S.p.A. (75%) è proseguito anche nel terzo trimestre del corrente esercizio il positivo andamento evidenziato nella relazione finanziaria semestrale consolidata del Gruppo al 30 giugno 2018.

Nello specifico Ceramica Cielo S.p.A. ha confermato al 30 settembre 2018 la crescita dei ricavi con un incremento sul corrispondente periodo dell'esercizio precedente di oltre il 15% (a Euro 20,5 milioni) ed un Ebitda generato nei nove mesi di Euro 4,3 milioni. La posizione finanziaria del settore operativo, inclusiva anche del debito contratto in sede di acquisizione dalla subholding Mittel Design S.r.l., è al 30 settembre 2018 negativa per Euro 1,9 milioni, in continuo miglioramento rispetto al 31 dicembre 2017 (Euro 5,9 milioni) e al 30 giugno 2018 (Euro 3,6 milioni).

IMC S.p.A., nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2018, conferma una elevata redditività con un Ebitda di Euro 9,2 milioni ed una significativa generazione di cassa con una posizione finanziaria negativa per Euro 22,1 milioni, anch'essa in continua riduzione (Euro 28,0 milioni al 31 dicembre 2017 ed Euro 24,1 milioni al 30 giugno 2018).

Gruppo Zaffiro S.r.l., per cui si conferma la significativa crescita del business storico del Gruppo rappresentato dalle 8 società operative acquisite da Mittel nel corso del 2016 (Ebitda nei 9 mesi per le 8 società di Euro 4,4 milioni rispetto ad Euro 3,6 milioni dell'esercizio precedente), ha visto i nove mesi fortemente orientati alla crescita per linee esterne con una posizione finanziaria che, risentendo di tale processo, risulta al 30 settembre negativa per Euro 32,4 milioni (Euro 28,5 milioni al 31 Dicembre 2017). In dettaglio nei nove mesi si ricorda quanto segue:

- a marzo 2018 è stato acquisito il ramo operativo della RSA "Villa Speranza" a Sanremo, per circa 80 posti letto;

- a giugno 2018 è stata acquisita un'area nel comune di Pogliano Milanese, nella quale il Gruppo intende dare vita ad una RSA da oltre 200 posti letto;
- a luglio 2018 è stata inaugurata la nuova RSA a Rivignano (Udine); la struttura, la cui componente immobiliare acquisita nel precedente esercizio è stata oggetto di un'opera di ristrutturazione da parte del Gruppo, rappresenta un importante passo nel piano di crescita della società attraverso la riqualificazione di immobili già esistenti ovvero ancora da realizzare. A soli 5 mesi dell'apertura la struttura ha già raggiunto un livello di occupazione superiore al 70%.

Il processo di crescita di Gruppo Zaffiro S.r.l. ha visto lo stesso da ultimo acquisire, a dicembre 2018, il controllo di "Villa Gisella", una storica struttura sita nel centro di Firenze che ad oggi conta oltre 150 posti letto. L'operazione rappresenta il simbolo di una strategia di crescita del Gruppo sull'intero territorio italiano improntata sull'attenta ricerca e selezione di strutture d'eccellenza con un consolidato rapporto con il territorio e caratterizzate da elevati standard qualitativi, in linea con quelle ad oggi già gestite da Gruppo Zaffiro.

Alle RSA ad oggi già pienamente operative (undici tra Friuli, Marche, Liguria e Toscana per ca. 1.300 posti letto) sono da aggiungere i progetti di sviluppo immobiliare allo studio per oltre 2.000 posti letto ed in parte già in corso di realizzazione, come la nuova RSA di Pogliano Milanese (MI), i cui lavori edificativi dovrebbero concludersi entro fine 2019.

Nei prossimi mesi Mittel, in continuità con il Piano Strategico e focalizzandosi sulla creazione di valore nel lungo periodo per tutti gli azionisti accelererà il processo di trasformazione in holding di partecipazioni industriali proseguendo al contempo nel processo di recupero di risorse finanziarie da pregresse iniziative immobiliari e crediti finanziari nonché di semplificazione della struttura societaria con conseguente significativa riduzione di costi.

Nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea degli Azionisti per il prossimo 28 gennaio 2019, in esecuzione degli impegni assunti dalla Società in occasione della risoluzione consensuale e anticipata del rapporto di collaborazione con l'Ing. Rosario Bifulco, avente all'ordine del giorno la rinuncia irrevocabile all'azione sociale di responsabilità ex art. 2393 cod. civ. nei suoi confronti. L'organo gestorio ha deliberato di richiedere, in tale sede assembleare, l'integrazione del Collegio Sindacale in ragione delle modifiche intervenute nella sua composizione in data 30 novembre u.s..

Inoltre, il Consiglio di Amministrazione - preso atto delle dimissioni rassegnate, in data 3 dicembre 2018, dal dott. Giovanni Raimondi, nominato dall'Assemblea del 27 gennaio 2017 quale unico candidato tratto dalla lista di minoranza depositata da Istituto Atesino di Sviluppo S.p.A., da Amministratore Indipendente e da Presidente del Comitato Controllo e Rischi della Società - ha valutato di non procedere alla cooptazione di un suo sostituto.

Nel contesto dei cambiamenti di governance che hanno visto l'uscita dell'Amministratore Delegato, Ing. Rosario Bifulco, e dei mutamenti intervenuti nell'assetto dell'azionariato, già noti al mercato, conseguenti agli esiti dell'OPA lanciata da Progetto Co-Val S.p.A., al fine di consentire il rinnovo integrale dell'organo amministrativo, mediante voto di lista, ai sensi dell'art. 15 dello Statuto, i restanti Amministratori in carica (dott. Michele Iori, dott. Marco Giovanni Colacicco, ing. Anna Francesca Cremascoli, avv. Patrizia Galvagni, avv. Valentina Dragoni, prof. Riccardo Perotta) hanno rassegnato, in data odierna, le proprie dimissioni da tutte le cariche rispettivamente ricoperte nella Società, con efficacia dalla data della prossima convocanda Assemblea del 28 gennaio 2019; di tal che il Consiglio di Amministrazione continuerà, fino a tale data, ad operare nella pienezza dei suoi poteri gestori.

Il Consiglio di Amministrazione, in data odierna, ha, tra l'altro, integrato la composizione del Comitato Controllo Rischi, nominando suo Presidente, al posto del dr. Giovanni Raimondi, il prof. Riccardo Perotta; il predetto Comitato risulta pertanto così composto:

Presidente: prof. Riccardo Perotta

Componente: avv. Patrizia Galvagni

Il Consiglio di Amministrazione ha conseguentemente deliberato di convocare l'Assemblea degli Azionisti per il giorno **28 gennaio 2019**, in unica convocazione, con il seguente ordine del giorno:

1. Rinuncia irrevocabile all'azione sociale di responsabilità ex art. 2393 cod. civ. nei confronti dell'ing. Rosario Bifulco: delibere inerenti e conseguenti;
2. Integrazione del Collegio Sindacale: delibere inerenti e conseguenti;
3. Nomina del Consiglio di Amministrazione previa determinazione del numero dei suoi componenti e definizione del relativo compenso: delibere inerenti e conseguenti.

L'avviso di convocazione integrale dell'Assemblea sarà messo a disposizione del pubblico nei termini di legge nel sito internet della Società www.mittel.it, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato. Nei termini previsti dalle attuali disposizioni di legge e regolamentari, verrà resa disponibile, nel sito internet della Società, presso la sede sociale, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato, la Relazione degli Amministratori sui punti all'ordine del giorno dell'Assemblea.

MITTEL S.p.A.

Contatti MITTEL S.p.A.

Paolo Facchi – Investor Relator

tel. 02.721411, fax 02.72002311, e-mail investor.relations@mittel.it

Moccagatta Associati (Media)

Tel. 02.86451419 / 02.86451695, e-mail segreteria@moccagatta.it