

MITTEL S.P.A.
Sede in Milano - Piazza A. Diaz 7
Capitale sociale € 70.504.505 i.v.
Codice Fiscale - Registro Imprese di Milano - P. IVA 00742640154
R.E.A. di Milano n. 52219
Iscritta all'U.I.C. al n. 10576

**Il Consiglio di Amministrazione di MITTEL S.p.A. ha approvato il progetto
di bilancio consolidato e di esercizio al 30 settembre 2008**

Milano, 11 dicembre 2008

- **Utile netto consolidato pari a 31,6 milioni di Euro (+105% vs. 2007)**
- **Utili consolidati delle partecipazioni pari a 57,1 milioni di Euro (+500% vs. 2007)**
- **Posizione finanziaria netta consolidata positiva e pari a 49,4 milioni di Euro (29,4 milioni nel precedente esercizio)**
- **Completata l'integrazione di E.Capital Partners S.p.A. nel Gruppo Mittel**
- **Proposto dividendo di Euro 0,15 per azione, invariato rispetto al precedente esercizio**
- **Richiesta autorizzazione ad acquistare e disporre di azioni proprie, ai sensi degli art. 2357 e seguenti del codice civile**

	30/09/2008	30/9/2007
<u>Principali dati economici consolidati</u>	(€000)	(€000)
Margine di interesse	3.497	1.255
Margine di intermediazione	21.000	25.269
Risultato netto della gestione finanziaria	21.121	25.269
Risultato netto della gestione finanziaria e immobiliare	25.264	31.956
Utili delle partecipazioni	57.131	9.528
Utile netto	31.646	15.380
<u>Principali dati patrimoniali consolidati</u>		
Posizione finanziaria netta	49.427	29.389
Patrimonio netto	376.532	414.526

Il Consiglio di Amministrazione di Mittel S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la presidenza del prof. Giovanni Bazoli, ha esaminato ed approvato la relazione degli Amministratori sulla gestione ed il progetto di bilancio separato al 30 settembre 2008 ed il bilancio consolidato alla stessa data. In un contesto contraddistinto da un'elevata volatilità ed illiquidità dei mercati finanziari, il Gruppo Mittel ha conseguito utile netto consolidato pari a Euro 31,6 milioni in significativa crescita rispetto all'utile netto del precedente esercizio, pari ad Euro 15,4 milioni.

I risultati consolidati di conto economico

Il conto economico consolidato dell'esercizio evidenzia, rispetto al corrispondente esercizio precedente, un incremento del **margin e d'interesse** per Euro 2,2 milioni, principalmente da attribuirsi all'aumento dell'attività di finanziamento alla clientela verificatasi nella seconda metà dell'esercizio.

Per quanto concerne l'**attività di negoziazione** svolta da Mittel Generale Investimenti S.p.A. (**MGI**) si registra una perdita di Euro 10,7 milioni rispetto ad una perdita di Euro 2,2 milioni dell'esercizio precedente. Tale risultato è da attribuire principalmente alla cessione, nel mese di luglio 2008, della totalità delle quote di un fondo hedge che ha generato una perdita di Euro 8,4 milioni.

Il risultato netto dell'**attività di copertura**, pari ad Euro 2,7 milioni, risulta in aumento di Euro 1,6 milioni rispetto al precedente esercizio.

Il **settore immobiliare** ha contribuito al risultato dell'esercizio con ricavi lordi di Euro 4,1 milioni, contro un corrispondente importo di Euro 6,7 milioni dell'esercizio scorso.

Le **spese per il personale**, pari ad Euro 6,6 milioni, si incrementano di Euro 2,9 milioni rispetto precedente esercizio. Tale incremento risente principalmente di costi non ricorrenti e dell'incremento del numero di risorse, in coerenza con le scelte strategiche ed operative che il Gruppo Mittel sta sviluppando.

Gli **altri oneri di gestione**, pari ad Euro 10,5 milioni si riferiscono, per la quasi totalità, al costo dell'usufrutto sulle azioni di Intesa Sanpaolo S.p.A. di proprietà dell'Istituto delle Opere di religione (IOR).

Gli **altri proventi di gestione**, pari ad Euro 2,9 milioni, si riferiscono principalmente a sopravvenienze attive rivenienti dalla chiusura del contenzioso in essere tra Mittel e la Mostra d'Oltremare in merito a dei terreni siti in Napoli.

Gli **utili da partecipazioni**, pari ad Euro 57,1 milioni, risultano in crescita per Euro 47,6 milioni rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente e si riferiscono principalmente alla cessione di partecipazioni effettuate tramite la partecipata Mittel Private Equity S.p.A. (**MPE**) e, più precisamente, per Euro 41,3 milioni alla cessione dell'intera partecipazione detenuta in FlyOpen S.p.A., per Euro 12,9 milioni alla cessione del 43,2% del capitale sociale di Vimercati S.p.A. (sul complessivo 49% detenuto) e per Euro 2,6 milioni agli utili della partecipazione in Moncler S.p.A., società ceduta dopo la chiusura del bilancio 2008.

L'**Utile netto consolidato**, pari ad Euro 31,6 milioni, si incrementa di Euro 16,2 milioni rispetto all'esercizio precedente (+105% circa).

Lo stato patrimoniale consolidato al 30 settembre 2008

Le **attività finanziarie** detenute al 30 settembre 2008, complessivamente pari ad Euro 267,5 milioni, sono composte per Euro 248,8 milioni da attività disponibili per la vendita e per Euro 18,7 milioni da titoli non immobilizzati disponibili per la negoziazione. Le attività finanziarie si decrementano di Euro 120,7 milioni rispetto al 30 settembre 2007.

Il **portafoglio non immobilizzato**, detenuto quasi interamente da **MGI** e rappresentato dalle attività finanziarie detenute per la negoziazione, si decrementa nel corso dell'esercizio per Euro 53,8 milioni rispetto al 30 settembre 2007 per effetto della compravendita di titoli azionari quotati per Euro 28,8 milioni e titoli obbligazionari quotati per Euro 24,2 milioni e, in misura minore, del deprezzamento conseguente l'applicazione del principio del fair value per Euro 0,8 milioni.

Le **attività finanziarie** disponibili per la vendita, pari a Euro 248,8 milioni, sono riferibili per Euro 136,9 milioni alle partecipazioni detenute in Intesa SanPaolo S.p.A. (Euro 57,3 milioni), UBI Banca S.c.p.A. (Euro 66,3 milioni) ed RCS MediaGroup S.p.A. (Euro 13,3 milioni). Tali attività si decrementano di Euro 67 milioni nel corso dell'esercizio. Il decremento è il risultato netto della compravendita di attività finanziarie per un valore di Euro 1,6 milione e dell'applicazione del principio del fair value, che ha comportato una riduzione di valore delle

attività finanziarie per circa Euro 68,6 milioni (ammontare da imputare principalmente alle attività disponibili per la vendita detenute da **MPS**).

I **crediti verso banche**, pari ad Euro 4,7 milioni, si incrementano, rispetto all'esercizio scorso, per Euro 0,3 milioni. I crediti verso enti finanziari, pari ad Euro 18,7 milioni, si incrementano rispetto all'esercizio scorso per Euro 3,5 milioni.

I **crediti verso clientela**, pari ad Euro 149,8 milioni si riferiscono per la quasi totalità all'attività di finanziamento svolta dalla controllata **MGI** e si incrementano rispetto al 30 settembre 2007 per Euro 29,5 milioni.

I **derivati di copertura** iscritti nell'attivo patrimoniale per Euro 5,3 milioni, in crescita di Euro 3,1 milioni rispetto all'esercizio precedente, si riferiscono alla valutazione al fair value degli strumenti di copertura e dei relativi sottostanti, principalmente riferibili alle partecipazioni di merchant banking per le quali sono in essere opzioni di put & call. Occorre peraltro segnalare che gli elementi oggetto di copertura sono valutati al costo in quanto il relativo fair value, trattandosi di titoli non quotati, non risulta essere attendibilmente misurabile.

Le **partecipazioni** pari a Euro 2,4 milioni si decrementano nel periodo per Euro 41,5 milioni. Tale decremento è dovuto principalmente all'iscrizione nelle attività non correnti in via di dismissione della partecipazione Moncler S.p.A. (Euro 34,6 milioni al 30 settembre 2007), alla cessione del 43,2% della Vimercati S.p.A. (Euro 7,4 milioni al 30 settembre 2007) ed all'entrata nell'area di consolidamento a patrimonio netto della partecipazione del 20% di Castello SGR S.p.A. (Euro 0,5 milioni), partecipazione facente capo al Gruppo E.Capital Partners S.p.A..

Le **attività immateriali** ammontano, al 30 settembre 2008, ad Euro 42,5 milioni e sono costituite per Euro 39,9 milioni dal plusvalore generatosi dalla differenza tra il patrimonio netto alla data dell'acquisizione (avviamento) ed il prezzo pagato da Mittel per il controllo totalitario del Gruppo E.Capital Partners S.p.A. e per Euro 2,5 milioni da spese di sviluppo di nuovi indici di mercato (Indici ECPI®) sostenute dal Gruppo stesso.

Le **attività non correnti** in via di dismissione, pari ad Euro 29,5 milioni, sono costituite dalla partecipazione Moncler S.p.A., iscritta al valore del patrimonio netto pro-quota alla data di firma dell'Accordo Quadro avvenuta il 5 agosto 2008 e perfezionatosi in data 16 ottobre 2008. Per

maggiori dettagli sulla cessione della partecipazione Moncler S.p.A. si rimanda a quanto riportato nella sezione Eventi successivi alla chiusura dell'esercizio.

Le **altre attività** pari a Euro 12,9 milioni, in riduzione di Euro 1 milione rispetto al 30 settembre 2007, sono costituite per Euro 4 milioni da crediti verso l'Erario, Euro 3 milioni da anticipi versati alle società appaltatrici a cui è stato affidato l'incarico di ristrutturazione e/o costruzione dei complessi immobiliari, Euro 1,7 milioni dal credito residuo vantato nei confronti della Mostra d'Oltre Mare S.p.A. ed Euro 1,5 milioni da crediti vantati nei confronti della società Iniziative Nord Milano S.r.l..

Le **rimanenze immobiliari**, pari ad Euro 51,1 milioni al 30 settembre 2008 si incrementano nell'esercizio di Euro 6,2 milioni in relazione ai lavori di costruzione e ristrutturazione in corso di esecuzione da parte delle diverse società del Gruppo che fanno capo alla subholding del settore Mittel Investimenti Immobiliari S.r.l. (**MII**) ed alle vendite di unità immobiliari effettuate nel periodo.

I **debiti verso banche**, enti finanziari e clientela, pari ad Euro 142,6 milioni, sono quasi esclusivamente a breve termine e si decrementano nell'esercizio di Euro 40,5 milioni.

Le **altre passività** ammontano a Euro 17,5 milioni e si decrementano, rispetto al 30 settembre 2007, di Euro 8,6 milioni. Le altre passività si riferiscono per Euro 5 milioni al differimento sul prezzo di acquisto del Gruppo E.Capital Partners S.p.A., per Euro 4,1 milioni a finanziamenti di soci terzi di società consolidate integralmente, per Euro 3,7 milioni a debiti verso fornitori, per Euro 1,3 a debiti verso il personale, Amministratori e Sindaci e per Euro 0,9 milioni a debiti verso l'erario.

Il **patrimonio netto del Gruppo** al 30 settembre 2008 è pari ad Euro 376,6 milioni contro Euro 414,5 milioni alla data del 30 settembre 2007. Il patrimonio netto consolidato include anche la riserva di valutazione iscritta come contropartita della valutazione al fair value di alcune categorie di strumenti finanziari detenuti e, nell'esercizio in esame, sconta il negativo andamento di borsa registrato dalle attività finanziarie disponibili per la vendita, detenute dalla partecipata Mittel Partecipazioni Stabili S.r.l. (**MPS**), per un importo pari a Euro 68,9 milioni.

La **posizione finanziaria netta** consolidata al 30 settembre 2008 presenta un saldo positivo di Euro 49,4 milioni contro un saldo positivo di Euro 29,4 milioni dell'esercizio chiuso al 30 settembre 2007.

DATI RELATIVI ALLA CAPOGRUPPO

Mittel S.p.A. ha chiuso il bilancio al 30 settembre 2008 con un utile netto di Euro 1,2 milioni (Euro 15,4 milioni al 30 settembre 2007).

I risultati di conto economico

I **dividendi e proventi assimilati** ammontano, nell'esercizio, ad Euro 14,7 milioni. Il decremento di tale voce, pari ad Euro 13,3 milioni, rispetto all'esercizio scorso è da imputare ai minori dividendi distribuiti dalle società del Gruppo (**MPS, MGI e MII**).

Le **spese amministrative** riferite al costo del personale, pari ad Euro 4,9 milioni, si incrementano rispetto al precedente esercizio per Euro 3 milioni. Tale incremento risente principalmente di costi non ricorrenti e dell'incremento del numero di risorse, in coerenza con le scelte strategiche ed operative che il Gruppo Mittel sta sviluppando.

Gli **altri oneri di gestione** ammontano ad Euro 10,4 milioni, in linea con l'esercizio precedente. Tale voce riflette, principalmente, il costo dell'usufrutto in essere sulle azioni di proprietà dell'Istituto delle Opere di Religione (IOR).

Lo stato patrimoniale al 30 settembre 2008

Il **portafoglio titoli** al 30 settembre 2007, complessivamente pari ad Euro 103,8 milioni, è per intero costituito da partecipazioni e titoli immobilizzati. Le attività finanziarie disponibili per la vendita, pari ad Euro 19,8 milioni, si incrementano nell'esercizio di Euro 3 milioni a fronte di un effetto combinato riveniente dal richiamo fondi per investimenti da parte del **Fondo Progressio Investimenti** per Euro 4,3 milioni e una svalutazione dello stesso per effetto dell'applicazione del fair value per Euro 1,6 milioni. La residua differenza di Euro 0,3 milioni è dovuta alla sottoscrizione, da parte di Mittel S.p.A., di un impegno a sottoscrivere nel Fondo lussemburghese Equinox Two S.c.a. un ammontare massimo di Euro 5 milioni.

Le **partecipazioni**, pari ad Euro 84 milioni al 30 settembre 2008, si incrementano di Euro 46,5 milioni rispetto al precedente esercizio. Tale incremento è da imputare per Euro 43,4 milioni all'acquisto del 100% del capitale sociale della partecipazione E.Capital Partners S.p.A. e per Euro 3,1 milioni all'acquisto del 49% di Holding di Partecipazione Nautiche – HPN S.r.l. di cui oggi Mittel detiene la totalità del capitale sociale.

I **crediti verso enti finanziari**, pari ad Euro 30,3 milioni sono in linea con quanto registrato lo scorso esercizio e si riferiscono per Euro 15,5 ad un finanziamento subordinato alla controllata **MGI** e per Euro 14,8 milioni alla quota dilazionata del credito per la cessione della partecipazione Finaster S.p.A. in liquidazione.

Gli **altri crediti** al 30 settembre 2008 ammontano ad Euro 174,2 milioni e si decrementano nel corso dell'esercizio per Euro 18,8 milioni e si riferiscono, principalmente, per Euro 150,3 milioni ad un finanziamento infruttifero a **MPS**, per Euro 23 milioni alla controllata Holding Partecipazioni Nautica - HPN S.r.l..

I **debiti verso banche**, pari ad Euro 25,1 milioni, si decrementano rispetto all'esercizio precedente di Euro 2,9 milioni.

INTEGRAZIONE DI E.CAPITAL PARTNERS S.p.A. NEL GRUPPO MITTEL

L'integrazione di E.Capital Partners S.p.A., ora Mittel Corporate Finance S.p.A., all'interno del Gruppo Mittel sta proseguendo secondo i piani prefissati e, pur considerando il difficile contesto di mercato, iniziano a manifestarsi i primi segnali positivi in termini di mandati di advisory acquisiti e di apporto all'utile netto di gruppo. In particolare, nell'esercizio chiuso al 30 settembre 2008 il contributo di Mittel Corporate Finance S.p.A - relativo al solo mese di settembre 2008 - al margine di intermediazione e all'utile netto di gruppo è stato rispettivamente pari a circa Euro 1,9 milioni e circa Euro 1,0 milione.

EVENTI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Come già comunicato al mercato in data 16 ottobre 2008 il Gruppo Mittel, tramite la controllata MPE, ha ceduto l'intera partecipazione detenuta in Moncler S.p.A.. Il prezzo di cessione del 100% di Moncler S.p.A. alla Fuori dal Sacco S.r.l. (nuova Capogruppo di Moncler S.p.A.) è stato fissato in Euro 408 milioni, soggetto a possibile aggiustamento sulla base dei risultati del Gruppo Moncler al 31 dicembre 2008.

A seguito di tale operazione nell'esercizio chiuso al 30 settembre 2009 il Gruppo Mittel registrerà una plusvalenza consolidata di circa Euro 111,4 milioni, di cui Euro 70,3 milioni di pertinenza di terzi. MPE rimarrà azionista del Gruppo Moncler avendo reinvestito Euro 14,6 milioni (circa il 4,9% del capitale sociale) tramite la società Brands Partners 2 S.r.l..

EVOLUZIONE PREDIBILE DELLA GESTIONE

Si prevede che le attuali condizioni di mercato, caratterizzate da un'elevata volatilità ed illiquidità dei mercati finanziari continueranno a persistere nei mesi a venire. Tuttavia si ritiene che la solida struttura patrimoniale ed economica del Gruppo Mittel permetterà di valutare, con la dovuta prudenza, i nuovi utilizzi di capitale nei settori del private equity e dell'immobiliare.

L'attività di advisory sarà principalmente concentrata, in aggiunta alla tradizionale attività di Merger & Acquisition, in operazioni di ristrutturazione del debito. Tenuto conto del buon andamento del settore degli indici (ESG) all'interno del comparto dell'asset management, ECPI proseguirà con lo sviluppo nel settore degli indici e con l'ampliamento della base clienti, anche al di fuori dei confini nazionali.

In base alle informazioni ad oggi disponibili si ritiene che, anche per effetto delle plusvalenze realizzate tramite la cessione della partecipazione detenuta in Moncler S.p.A. e della prudente gestione del portafoglio mobiliare di proprietà, le prospettive per la chiusura dell'esercizio siano in linea con il Piano Triennale 2008/2010 approvato dal Consiglio di Amministrazione nel mese di febbraio 2008.

PROPOSTA DI DISTRIBUZIONE DI DIVIDENDI

Il Consiglio di Amministrazione proporrà agli Azionisti la distribuzione di un dividendo di € 0,15 per ciascuna delle n. 70.504.505 azioni ordinarie in circolazione, dividendo invariato rispetto al precedente esercizio.

Il Consiglio di Amministrazione proporrà come data per il pagamento del dividendo il 5 febbraio 2009 o il 19 febbraio 2009 a seconda che l'Assemblea si riunisca in prima o in seconda convocazione; la data di stacco cedola sarà, rispettivamente, il 2 febbraio 2009 o il 16 febbraio 2009.

AUTORIZZAZIONE AD ACQUISTARE E DISPORRE DI AZIONI PROPRIE AI SENSI DEGLI ARTT. 2357 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE

Il Consiglio di Amministrazione di Mittel S.p.A. riunitosi in data odierna ha, fra l'altro, deliberato di sottoporre all'esame ed all'approvazione dell'Assemblea ordinaria degli Azionisti di prossima convocazione la proposta di acquisto e vendita di azioni proprie.

La proposta è motivata dalla opportunità di dotare la società di uno strumento di flessibilità gestionale e strategica ed al contempo contribuire a migliorare la liquidità del titolo. La proposta prevede che la società possa acquistare, fino alla data in cui sarà effettivamente tenuta l'Assemblea di approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 30.9.2009, e comunque non oltre 18 mesi dalla data della delibera assembleare di acquisto di azioni proprie, fino ad un massimo di n. 5.000.000 azioni ordinarie, e comunque entro il limite del 10% del capitale sociale, ad un prezzo per azione non inferiore al valore nominale e non superiore di massimo il 15% rispetto alla media aritmetica dei prezzi di riferimento registrati presso la Borsa Italiana nel trimestre solare precedente ogni singolo acquisto, e comunque non superiore a € 6,00 e così per un controvalore complessivo di € 30.000.000.

Gli acquisti verranno effettuati sul mercato secondo modalità che consentano il rispetto della parità di trattamento degli azionisti, ai sensi dell'art. 132 D. Lgs. 58/98 e secondo modalità operative stabilite nel Regolamento dei Mercati Organizzati e gestiti da Borsa Italiana S.p.A. che non consentano l'abbinamento diretto delle proposte di negoziazione in acquisto con predeterminate proposte di negoziazione in vendita, come disposto dall'art. 144 bis, lettera b) della delibera Consob 11971/99 e successive modificazioni. Alla data attuale la società non detiene azioni proprie.

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea ordinaria degli Azionisti il 28 gennaio 2009 in prima convocazione e il 12 febbraio 2009 in seconda convocazione con il seguente ordine del giorno:

1. Relazione degli Amministratori sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale, bilancio al 30 settembre 2008 e deliberazioni conseguenti.
2. Nomina del Consiglio di Amministrazione, previa definizione del numero dei componenti, e determinazione del relativo compenso.
3. Autorizzazione ad acquistare e disporre di azioni proprie ai sensi degli artt. 2357 e seguenti del codice civile.

Il progetto di bilancio e il bilancio consolidato al 30.9.2008 verranno messi a disposizione del pubblico presso la sede sociale e presso la Borsa Italiana S.p.A. nel termine di 90 giorni a valere quale resoconto intermedio al 30 settembre 2008.

In allegato si trasmettono gli schemi di stato patrimoniale e conto economico consolidati nonché lo stato patrimoniale e conto economico della Mittel S.p.A. con l'avvertenza che i dati relativi non sono ancora certificati dalla Società di revisione né verificati dal Collegio Sindacale.

Contatti MITTEL S.p.A.

Giovanni Gorno Tempini – Direttore Generale - e-mail giovanni.gornotempini@mittel.it

Pietro Santicoli – Direttore Amministrativo e-mail pietro.santicoli@mittel.it

tel. 02.721411, fax 02.72002311, e-mail segreteria@mittel.it

GRUPPO MITTEL –STATO PATRIMONILE CONSOLIDATO

Voci dell'attivo	30/09/2008	30/09/2007
10. Cassa e disponibilità liquide	7.474	5.789
20. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	18.748.632	72.531.540
40. Attività finanziarie disponibili per la vendita	248.768.909	315.737.029
60. Crediti	173.246.415	139.946.935
70. Derivati di copertura	5.347.375	2.187.768
90. Partecipazioni	2.383.055	43.931.295
100. Attività materiali	2.500.274	2.488.994
110. Attività immateriali	42.476.034	149.112
120. Attività fiscali		
<i>a) correnti</i>	2.518.919	-
<i>b) anticipate</i>	1.299.614	562.987
130. Attività non correnti in via di dismissione	29.480.363	8.867.152
140. Altre attività	12.931.357	13.914.930
150. Rimanenze immobiliari	51.065.810	44.853.654
Totale dell'attivo	590.774.231	645.177.185
Voci del passivo e del Patrimonio Netto	30/09/2008	30/09/2007
10. Debiti	142.574.164	183.096.054
50. Derivati di copertura	-	2.430.108
70. Passività fiscali		
<i>a) correnti</i>	872.121	886.857
<i>b) differite</i>	13.125.318	7.774.830
90. Altre passività	17.489.120	26.074.392
100. Trattamento di fine rapporto del personale	586.933	673.072
110. Fondi per rischi e oneri		
<i>a) quiescenza e obblighi simili</i>	-	579.788
<i>b) altri fondi</i>	355.661	1.418.030
Totale del passivo	175.003.317	222.933.131
120. Capitale	70.504.505	66.000.000
150. Sovrapprezzi di emissione	53.716.218	40.500.000
160. Riserve	186.762.066	183.815.785
170. Riserve da valutazione	33.902.852	108.830.090
180. Utile (perdita) di esercizio	31.646.601	15.380.007
190. Patrimonio di pertinenza dei terzi	39.238.672	7.718.172
Totale Patrimonio Netto	415.770.914	422.244.054
Totale del passivo e del patrimonio netto	590.774.231	645.177.185

GRUPPO MITTEL – CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

	01/10/2007 30/09/2008	01/10/2006 30/09/2007
10. Interessi attivi e proventi assimilati	12.274.761	10.479.495
20. Interessi passivi e oneri assimilati	(8.777.879)	(9.225.220)
Margine di interesse	3.496.882	1.254.275
30. Commissioni attive	3.176.255	858.317
40. Commissioni passive	(517.527)	(1.018.677)
Commissioni nette	2.658.728	(160.360)
50. Dividendi e proventi assimilati	22.862.761	22.908.356
60. Risultato netto dell'attività di negoziazione	(10.756.223)	(2.208.821)
70. Risultato netto dell'attività di copertura	2.652.678	1.024.315
100. Utile (perdita) da cessioni o riacquisto di		
a) crediti	-	-
b) attività finanziarie disponibili per la vendita	85.739	2.451.300
c) attività finanziarie detenute fino alla scadenza	-	-
d) altre attività finanziarie	-	-
Margine di intermediazione	21.000.565	25.269.065
110. Rettifiche di valore nette per deterioramento di:		
a) crediti	120.968	-
Risultato netto della gestione finanziaria	21.121.533	25.269.065
120. Ricavi delle vendite e delle prestazioni immobiliari	9.829.007	18.921.187
130. Altri ricavi	929.797	1.247.689
140. Variazioni delle rimanenze immobiliari	6.147.647	(4.519.833)
150. Costi per materie prime e di servizi	(12.763.955)	(8.961.729)
Risultato netto della gestione finanziaria e immobiliare	25.264.029	31.956.379
160. Spese amministrative		
a) spese per il personale	(6.614.025)	(3.698.061)
b) altre spese amministrative	(4.191.665)	(5.114.077)
170. Rettifiche di valore nette su attività materiali	(175.792)	(197.081)
180. Rettifiche di valore nette su attività immateriali	(13.558)	(90.657)
190. Accantonamenti netti ai fondi per rischi ed oneri	80.627	(150.000)
200. Altri oneri di gestione	(10.459.736)	(10.464.991)
210. Altri proventi di gestione	2.874.644	752.403
Risultato netto della gestione operativa	6.764.524	12.993.915
220. Utile perdite delle partecipazioni	57.130.651	9.529.066
230. Utile (perdita) da cessione di investimenti	(20.840)	(284)
Utile (perdita) dell'operatività corrente al lordo delle imposte	63.874.335	22.522.697
240. Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(1.088.578)	(1.327.794)
Utile (perdita) dell'operatività corrente al netto delle imposte	62.785.757	21.194.903
260. Utile (perdita) d'esercizio di pertinenza di terzi	(31.139.156)	(5.814.896)
Utile (Perdita) di esercizio	31.646.601	15.380.007
Utile per azione (in Euro)		
- utile base per azione	0,48	0,23
- utile diluito per azione	0,48	0,23

MITTEL S.p.A. – STATO PATRIMONIALE SEPARATO

Voci dell'attivo	30/09/2008	30/09/2007
10. Cassa e disponibilità liquide	1.480	2.359
40. Attività finanziarie disponibili per la vendita	19.821.134	16.842.243
60. Crediti	204.981.157	225.264.792
90. Partecipazioni	84.030.947	37.475.116
100. Attività materiali	481.473	433.345
110. Attività immateriali	54.375	9.517
120. Attività fiscali		
<i>a) correnti</i>	1.896.776	-
<i>b) anticipate</i>	787.895	562.987
140. Altre attività ¹	4.229.684	6.556.693
Totale dell'attivo	316.284.921	287.147.052
Voci del passivo e del patrimonio netto	30/09/2008	30/09/2007
10. Debiti	46.265.751	28.002.432
70. Passività fiscali		
<i>a) correnti</i>	73.617	73.617
<i>b) differite</i>	-	-
90. Altre passività	8.941.148	4.354.366
100. Trattamento di fine rapporto del personale	234.086	472.084
110. Fondi per rischi e oneri		
<i>a) quiescenza e obblighi simili</i>	-	579.788
<i>b) altri fondi</i>	355.661	1.118.030
Totale passività	55.870.263	34.600.317
120. Capitale	70.504.505	66.000.000
150. Sovrapprezzi di emissione	53.716.218	40.500.000
160. Riserve	134.894.173	129.412.311
170. Riserve da valutazione	132.200	1.252.561
180. Utile (perdita) di esercizio	1.167.562	15.381.863
Totale Patrimonio Netto	260.414.658	252.546.735
Totale del passivo e del patrimonio netto	316.284.921	287.147.052

MITTEL S.p.A. – CONTO ECONOMICO SEPARATO

	01/10/2007 30/09/2008	01/10/2006 30/09/2007
10. Interessi attivi e proventi assimilati	2.015.085	851.164
20. Interessi passivi e oneri assimilati	(1.298.581)	(2.910.559)
Margine di interesse	716.504	(2.059.395)
40. Commissioni passive	(400.019)	(862.792)
Commissioni nette	(400.019)	(862.792)
50. Dividendi e proventi assimilati	14.661.008	27.964.234
100. Utile (perdita) da cessioni o riacquisto di b) attività finanziarie disponibili per la vendita	-	3.867.781
Margine di intermediazione	14.977.493	28.909.828
110. Rettifiche di valore nette per deterioramento di: b) attività finanziarie disponibili per la vendita	-	-
Risultato netto della gestione finanziaria	14.977.493	28.909.828
120. Spese amministrative		
a) spese per il personale	(4.913.414)	(1.868.968)
b) altre spese amministrative	(2.015.464)	(3.041.374)
130. Rettifiche di valore nette su attività materiali	(46.389)	(53.061)
140. Rettifiche di valore nette su attività immateriali	(9.233)	(26.008)
170. Altri oneri di gestione	(10.402.977)	(10.352.197)
180. Altri proventi di gestione	3.438.973	711.954
Risultato netto della gestione operativa	1.028.989	14.280.174
200. Utile (perdita) da cessione di investimenti	(1.913)	(284)
Utile (perdita) dell'operatività corrente al lordo delle imposte	1.027.076	14.279.890
210. Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	140.486	1.101.973
Utile (Perdita) di esercizio	1.167.562	15.381.863
Utile per azione (in euro)		
- utile base per azione	0,02	0,23
- utile diluito per azione	0,02	0,23

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Pietro Santicoli, dichiara ai sensi del comma 2 art. 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.