

COMUNICATO STAMPA

**Il Consiglio di Amministrazione di MITTEL S.p.A. ha approvato il Resoconto intermedio sulla gestione
1° ottobre – 30 giugno 2013**

- Nei primi nove mesi dell'esercizio 1.10.2012 – 30.09.2013, il Gruppo ha realizzato un risultato negativo consolidato di Euro 15,8 milioni rispetto ad un risultato negativo di Euro 0,3 milioni nel corrispondente periodo del precedente esercizio; quest'ultimo se depurato dai proventi derivanti dalla cessione di partecipazioni di private equity, sarebbe stato negativo per Euro 19,6 milioni
- Nel terzo trimestre dell'esercizio 1.10.2012 – 30.09.2013, il Gruppo ha realizzato un risultato negativo consolidato di Euro 6,5 milioni rispetto ad un risultato negativo di Euro 13,9 milioni nel corrispondente periodo del precedente esercizio
- La posizione finanziaria netta al 30.6.2013 migliora di Euro 15,0 milioni rispetto al 30.9.2012 e ammonta a Euro 181,9 milioni negativa
- Il Patrimonio Netto di Gruppo ammonta ad Euro 331,5 milioni al 30.6.2013 rispetto a Euro 342,0 milioni al 30.9.2012; la riduzione di Euro 10,5 milioni è più contenuta del risultato negativo di esercizio in quanto il Patrimonio Netto ha beneficiato dell'incremento delle riserve di valutazione
- Il Consiglio di Amministrazione ha cooptato come Consigliere il sig. Paolo Battocchi, Presidente del Consiglio di Gestione della Fondazione Cassa di Risparmio Trento e Rovereto

Principali dati economici consolidati

(Migliaia di Euro)	30.06.2013	30.06.2012	30.09.2012
Ricavi	43.515	51.780	66.078
Acquisti, prestazioni di servizi, costi diversi	(38.300)	(43.662)	(58.491)
Costo del personale	(7.543)	(7.311)	(9.625)
Costi operativi	(45.843)	(50.973)	(68.116)
Proventi (oneri) da partecipazioni	3.556	6.016	6.240
Margine operativo (EBITDA)	1.228	6.823	4.202
EBITDA %	2,82%	13,18%	6,36%
Ammortamenti, accantonamenti e rettifiche di attività non correnti	(10.526)	(10.525)	(22.756)
Rettifiche di valore di attività finanziarie e partecipazioni	(6.565)	(3.136)	(9.826)
Quota del risultato delle partecipazioni	(47)	17.168	18.076
Risultato operativo (EBIT)	(15.911)	10.330	(10.305)
EBIT %	(36,56)%	19,95%	(15,59)%
Risultato gestione finanziaria	155	(3.947)	(4.519)
Risultato della negoziazione di attività finanziarie	(851)	(2.881)	(1.750)
Risultato ante imposte	(16.606)	3.502	(16.574)
Imposte	(1.197)	(211)	214
Risultato delle attività continuative	(17.804)	3.291	(16.360)
Risultato da attività destinate alla cessione o cessate	130	(5.957)	(5.748)
Risultato netto dell'esercizio	(17.674)	(2.666)	(22.108)
Risultato di Pertinenza di Terzi	1.892	2.410	4.187
Risultato di pertinenza del Gruppo	(15.782)	(256)	(17.921)

Principali dati patrimoniali consolidati

	30.06.2013	30.09.2012
Capitale investito netto	569.536	594.389
Patrimonio di pertinenza del Gruppo	(331.471)	(342.009)
Patrimonio di pertinenza dei terzi	(56.172)	(55.525)
Totale Patrimonio netto	(387.644)	(397.534)
Posizione finanziaria netta	(181.892)	(196.855)

Milano, 30 luglio 2013 - In data odierna il Consiglio di Amministrazione di Mittel, sotto la presidenza del Prof. Franco Dalla Sega, ha approvato il resoconto intermedio sulla gestione al 30 giugno 2013 i cui principali dati economici e finanziari sono di seguito illustrati.

Andamento del Gruppo

Il risultato economico consolidato del Gruppo Mittel nei primi 9 mesi dell'esercizio 1.10.2012 - 30.09.2013 (128° dalla fondazione di Mittel S.p.A.), presenta una perdita consolidata di Euro 15,7 milioni rispetto ad una perdita consolidata pari a Euro 0,3 milioni nel corrispondente periodo del precedente esercizio e una perdita consolidata di Euro 17,9 milioni nell'intero esercizio 2011-2012.

Si evidenzia che l'esercizio scorso aveva beneficiato dei dividendi (Euro 2,6 milioni) e dell'iscrizione della quota di pertinenza dell'utile realizzato dalla partecipata Brands Partners 2 S.p.A. (Euro 16,2 milioni) a seguito della cessione dell'8,51% del capitale sociale di Moncler S.r.l.. I primi nove mesi dell'esercizio 2011-2012, al netto della suddetta componente, avrebbero fatto registrare un risultato di pertinenza del Gruppo negativo per Euro 19,6 milioni.

Il patrimonio netto del Gruppo al 30 giugno 2013, comprensivo del risultato di periodo, è pari ad Euro 331,5 milioni e si contrappone a Euro 342,0 milioni alla data del 30 settembre 2012. Il patrimonio netto consolidato include la riserva di valutazione che rileva le variazioni a patrimonio netto della valutazione al fair value degli strumenti finanziari classificati come disponibili per la vendita che alla data ammonta ad Euro 21,4 milioni.

Risultati consolidati di conto economico

- I **Ricavi**, che includono anche altri proventi e variazione delle rimanenze immobiliari, ammontano a Euro 43,5 milioni rispetto a Euro 51,8 milioni al 30 giugno 2012. La flessione del 16,02% rispetto all'analogo periodo dell'esercizio precedente è principalmente attribuibile per Euro 7,9 milioni, alla riduzione dei ricavi del settore real estate e per Euro 2,5 milioni al decremento degli altri proventi; questi ultimi sono attribuibili al venire meno di sopravvenienze attive per Euro 2 milioni che si erano manifestate nell'analogo periodo del precedente esercizio, e al decremento del fatturato del gruppo Fashion District per Euro 2,0 milioni, in parte compensati dall'incremento di rimanenze immobiliari per Euro 2,5 milioni e dai ricavi di Mittel Advisory S.p.A. per Euro 1,5 milioni, assenti nel precedente esercizio. I ricavi per vendite immobiliari sono in contrazione rispetto al corrispondente periodo dell'esercizio precedente principalmente per l'effetto della congiuntura economica negativa che ha interessato in modo particolare il settore edile, già penalizzato dall'aggravio dell'imposizione fiscale a seguito dell'introduzione dell'imposta Municipale Unica (IMU).
- I **Costi operativi**, che includono costi per acquisti, per servizi, altri costi e costo del personale, ammontano a Euro 45,8 milioni, in flessione del 10,20% (pari a Euro 5,2 milioni) rispetto al dato dell'analogo periodo dell'esercizio precedente. Tale variazione è principalmente attribuibile alla flessione dei costi per acquisti per Euro 3,3 milioni del settore real estate e al decremento degli altri costi per Euro 2,5 milioni, in parte compensati da un incremento dei costi per servizi di Euro 0,5 milioni e dei costi del personale di Euro 0,2 milioni; relativamente a questi ultimi si segnala che il personale è aumentato di 13 unità medie principalmente a seguito dell'acquisizione di Borghesi Advisory S.r.l. (ora Mittel Advisory S.p.A.) avvenuta in data 11 gennaio 2013.

- Il **Margine operativo (EBITDA)** ammonta a Euro 1,2 milioni rispetto ad un margine positivo di Euro 6,8 milioni al 30 giugno 2012 il quale beneficiava di dividendi per Euro 2,6 milioni rivenienti dal Fondo Progressio Investimenti a seguito della cessione dell'8,51% del capitale sociale di Moncler S.r.l.;
- Il **Risultato operativo (EBIT)** è negativo per Euro 15,9 milioni rispetto ad un risultato positivo di Euro 10,3 milioni al 30 giugno 2012; la riduzione di Euro 26,2 milioni è giustificata, oltre che dalla suddetta riduzione nel Margine operativo, dal venir meno della quota di pertinenza dell'utile della partecipata Brands Partners 2 S.p.A., pari a Euro 16,2 milioni nel corrispondente periodo dell'esercizio scorso e derivante dalla cessione dell'8,51% del capitale sociale di Moncler S.r.l., avvenuta nell'ottobre 2011;
- Il **Risultato delle attività operative dismesse** è positivo per Euro 0,1 milioni rispetto a Euro 6,0 negativi al 30 giugno 2012. Si ricorda che nel periodo 1 ottobre 2011 - 30 giugno 2012 tale voce comprendeva (i) l'effetto combinato dell'onere di gestione di Euro 9,5 milioni, derivante dall'allineamento al valore di realizzo del portafoglio crediti della ex controllata Mittel Generale Investimenti S.p.A., oggetto di cessione nell'ambito dell'operazione di vendita della stessa avvenuta nel mese di luglio 2012, a favore di Liberata S.p.A. e (ii) l'utile del periodo 1 ottobre 2011 – 30 giugno 2013, pari a Euro 3,5 milioni, registrato dalla stessa Mittel Generale Investimenti S.p.A..

Principali dati finanziari e patrimoniali del Gruppo

(Migliaia di Euro)	30.06.2013	30.09.2012
Immobilizzazioni immateriali	29.889	21.751
Immobilizzazioni materiali	140.209	147.376
Partecipazioni	48.021	39.099
Attività finanziarie non correnti	251.156	300.220
Attività (passività) possedute per la vendita	-	2.356
Fondi rischi, Tfr e benefici ai dipendenti	(4.000)	(6.011)
Altre attività (passività) non correnti	(1.914)	(1.570)
Attività (passività) tributarie	(10.977)	(9.701)
Capitale circolante netto	117.152	100.869
Capitale investito netto	569.536	594.389
Patrimonio di pertinenza del Gruppo	(331.471)	(342.009)
Patrimonio di pertinenza dei terzi	(56.172)	(55.525)
Totale Patrimonio netto	(387.644)	(397.534)
Posizione finanziaria netta	(181.892)	(196.855)

Le **immobilizzazioni immateriali** ammontano a Euro 29,9 milioni; l'incremento di Euro 8,1 milioni rispetto al 30.9.2012 è pressoché interamente dovuto all'allocatione provvisoria dell'avviamento relativo all'acquisto del 100% del capitale sociale di Borghesi Advisory S.r.l. (ora Mittel Advisory S.p.A.); detto acquisto è stato effettuato in data 11 gennaio 2013 per un corrispettivo di Euro 4,75 milioni in contanti e di 2.500.000 azioni Mittel S.p.A..

Le **immobilizzazioni materiali**, pari a Euro 140,2 milioni, si riducono di Euro 7,2 milioni principalmente per la quota di ammortamento degli immobili di proprietà della controllata Fashion District Group S.p.A. relativi agli outlet di Mantova e Molfetta.

Le **partecipazioni** aumentano nei primi 9 mesi dell'esercizio di Euro 8,9 milioni a Euro 48,0 milioni principalmente per il maggior valore della partecipazione Bios S.p.A. iscritta a Euro 15,5 milioni (+ Euro 6,1 milioni), e Tower 6 Bis S.à r.l. iscritta a Euro 20,2 milioni (+ Euro 2,9 milioni) come riflesso del maggior valore dell'asset Sorin S.p.A. detenuto dalle due società.

Le **attività finanziarie non correnti** diminuiscono di Euro 49,0 milioni ad Euro 251,2 milioni sostanzialmente a causa dell'avvicinarsi della scadenza contrattuale (inferiore a 12 mesi) di alcuni crediti da finanziamenti non correnti e della loro conseguente contabilizzazione nella posizione finanziaria netta.

Le **altre attività possedute per la vendita**, pari a Euro 2,4 milioni al 30 settembre 2012, sono riferibili all'ammontare netto delle attività della partecipata Mittel Real Estate SGR S.p.A. (MiRe SGR S.p.A.). Al 30 giugno 2013 non sono più presenti in quanto una partecipazione del 65% del capitale sociale di MiRe SGR S.p.A. è stata ceduta in data 8 marzo 2013 rispettivamente per il 50% del capitale sociale a Vantu S.p.A. e per il 15% a Fintrading S.p.A., per un corrispettivo complessivo di circa Euro 1,8 milioni. Si rammenta che Vantu S.p.A. è una società controllata dagli eredi del defunto dr. Angelo Rovati, che è stato Consigliere di Mittel S.p.A. oltre che Presidente di MiRe SGR S.p.A. e di Mittel Management S.r.l..

I **Fondi rischi, TFR e benefici ai dipendenti** ammontano ad Euro 4,0 milioni e registrano un decremento di Euro 2,0 milioni.

La voce **passività tributarie** ammonta a Euro 11,0 milioni e registra un incremento di Euro 1,3 milioni. Tale voce è ascrivibile alla sommatoria tra le attività fiscali correnti e non correnti di complessivi Euro 23,3 milioni e le passività fiscali correnti e non correnti ammontanti ad Euro 34,3 milioni.

Il **capitale circolante netto**, che ammonta a Euro 117,2 milioni, in aumento di Euro 16,3 milioni, è composto dal valore delle rimanenze immobiliari per Euro 127,0 milioni (Euro 117,6 milioni al 30.9. 2012), dalla somma algebrica dei crediti diversi e altre attività correnti per Euro 23,7 milioni (Euro 18,2 milioni al 30.9. 2012) e da debiti diversi e altre passività correnti per Euro 33,5 milioni (Euro 35,0 milioni nel bilancio al 30.9.2012).

Il **patrimonio netto di Gruppo** ammonta ad Euro 331,5 milioni, con un decremento di Euro 10,5 milioni, mentre il **patrimonio netto di pertinenza dei terzi** è pari ad Euro 56,2 milioni, in incremento di Euro 0,7 milioni. Il decremento di Euro 9,9 milioni nel **patrimonio netto complessivo** di Euro 387,6 milioni, riflette sia il risultato negativo di periodo per Euro 15,8 milioni sia l'andamento della riserva di valutazione, la quale principalmente registra l'incremento di Euro 8,9 milioni connesso al maggior valore delle azioni Sorin S.p.A. (detenute per il tramite di Bios S.p.A. e Tower 6 Bis S.à r.l.) e di Euro 3,2 milioni per effetto del pagamento della Borghesi Advisory S.r.l. (ora Mittel Advisory S.p.A.) mediante l'utilizzo di azioni proprie, nonché il decremento di Euro 6,2 milioni connesso alla riduzione di valore delle azioni RCS Mediagroup S.p.A..

La **posizione finanziaria netta** ammonta a Euro 181,9 milioni negativa e registra un miglioramento di Euro 15,0 milioni rispetto al dato al 30 settembre 2012. In particolare i debiti verso il sistema bancario si sono ridotti di Euro 8,0 milioni circa a fronte di un incremento di Euro 18,9 milioni di crediti finanziari e di una riduzione delle altre disponibilità liquide per Euro 14,5 milioni.

Prospetto relativo alla posizione finanziaria netta

(Migliaia di Euro)	30.06.2013	30.09.2012	30.06.2012
Cassa	49	14	135
Altre disponibilità liquide	11.208	25.678	34.490
Titoli detenuti per la negoziazione	5	-	11.810
Liquidità corrente	11.261	25.692	46.435
Crediti finanziari correnti	56.732	37.819	94.373
Debiti bancari	(228.500)	(236.405)	(406.968)
Altri debiti finanziari	(21.386)	(23.961)	(13.070)
Indebitamento finanziario	(249.886)	(260.366)	(420.039)
Posizione finanziaria netta	(181.892)	(196.855)	(279.231)

Fatti di rilievo intervenuti nel terzo trimestre dell'esercizio

In data 10 aprile 2013 Brands Partners 2 S.p.A., ha provveduto a distribuire l'importo di Euro 1,2 milioni spettante ai portatori di Strumenti Finanziari Partecipativi; a fronte di tale distribuzione Mittel S.p.A. ha incassato Euro 0,8 milioni circa.

In data 10 aprile 2013 Mittel S.p.A., in nome e per conto della sua controllata totalitaria Mittel Partecipazioni Stabili S.r.l., si è impegnata nei confronti di RCS MediaGroup S.p.A. a sottoscrivere l'intera quota di sua spettanza dell'aumento di capitale della società.

In data 19 aprile 2013 il Gruppo Mittel e Roland Berger Strategy Consultants hanno siglato una partnership strategica con l'obiettivo di sviluppare il fondo di private equity Rexelera con focus sulla ristrutturazione e il turnaround di aziende industriali italiane. Il Fondo Rexelera, che ha un obiettivo di raccolta di 300 milioni di Euro e un approccio generalista con un orientamento principale al settore manifatturiero italiano, sarà gestito da Mittel Management S.r.l., advisory company del Gruppo Mittel dedicata all'offerta diretta di servizi di gestione di investimenti di private equity.

In data 19 aprile 2013 è avvenuto il decesso del Consigliere dr. Angelo Rovati, il quale era entrato nel Gruppo Mittel nel 2009 e aveva ricoperto diversi ruoli nei Consigli di Amministrazione di alcune società del Gruppo inclusa la nomina a Consigliere di Amministrazione della Mittel S.p.A. il 27 marzo del 2012. Il Gruppo ricorda con commozione e gratitudine il contributo di grande valore professionale e personale trasmesso con entusiasmo e calore umano dal dr. Angelo Rovati.

In data 23 aprile 2013 la Mittel S.p.A. ha ricevuto, con decorrenza in pari data, le dimissioni del Consigliere Cav. Lav. Enrico Zobebe.

In data 29 aprile 2013 l'Assemblea ordinaria degli Azionisti di Mittel S.p.A. ha deliberato l'autorizzazione all'acquisto di massime n. 17.059.155 azioni ordinarie proprie, da perfezionarsi per il tramite di una offerta pubblica di scambio ai sensi dell'art. 144-bis comma 1, lettera a) del Regolamento Consob n. 1197/1999 e il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'emissione di un prestito obbligazionario ai sensi e per gli effetti dell'art. 2410 del codice civile.

In pari data il Consiglio di Amministrazione di Mittel S.p.A. ha preso atto delle dimissioni dell'ing. Giampiero Pesenti dalla carica di Consigliere di Amministrazione e conseguentemente dalla carica di Presidente del Comitato per la Remunerazione. Il Consiglio di Amministrazione ha cooptato come Consigliere il dr. Enrico Benaglio, Direttore Partecipazioni e Investimenti di Italmobiliare S.p.A., il quale è stato anche nominato quale nuovo componente del Comitato della Remunerazione.

In data 14 giugno 2013 Mittel S.p.A. ha reso noto che la Consob in data 13 giugno 2013 ha approvato il Prospetto Informativo relativo all'offerta pubblica di sottoscrizione e la contestuale ammissione alla quotazione sul Mercato Telematico delle Obbligazioni e dei Titoli di Stato organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (il "MOT") delle Obbligazioni del Prestito.

In data 17 giugno 2013 Mittel S.p.A. ha avviato l'offerta pubblica di scambio volontaria parziale sulle proprie azioni ordinarie, promossa in data 29 aprile 2013, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 102, comma 1, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato ed integrato (il "TUF") e all'articolo 37 del Regolamento Emittenti avente ad oggetto massime n. 17.059.155 azioni con corrispettivo in obbligazioni Mittel ("OPSC") e l'offerta pubblica in sottoscrizione di massime n. 57.059.155 obbligazioni Mittel ("OPSO") rivenienti dal medesimo prestito obbligazionario.

Fatti di rilievo successivi al 30 giugno 2013

In data 2 luglio 2013 Mittel S.p.A., in nome e per conto della controllata totalitaria Mittel Partecipazioni Stabili S.r.l., che alla data deteneva una partecipazione in RCS MediaGroup S.p.A. pari all'1,28% del capitale sociale ordinario, ha

comunicato la sottoscrizione di n. 4.226.643 azioni ordinarie RCS per un investimento complessivo pari ad Euro 5.219.904,11.

In data 5 luglio 2013 il dottor Mauro Gambaro è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione di Mittel Management S.r.l., società controllata al 100% da Mittel, deputata alla gestione degli investimenti di private equity.

In data 8 luglio 2013, in considerazione dell'elevato numero di sottoscrizioni pervenute con riferimento all'OPSO, Mittel ha comunicato di essersi avvalsa della facoltà di aumentare il valore nominale complessivo massimo dell'OPSO stessa fino a Euro 73.977.219,75 (incremento inclusivo del c.d. meccanismo di claw back) con assegnazione di complessive n. 42.272.697 Obbligazioni. Le Obbligazioni oggetto dell'OPSO sono state offerte ed emesse a un prezzo pari al 98,500% del loro valore nominale e sono fruttifere di interessi, al tasso fisso nominale annuo lordo definitivo ("Tasso di Interesse Nominale") del 6,000%.

L'importo delle spese relative all'OPSO ammonta a Euro 3,1 milioni circa.

Sempre in data 8 luglio 2012, Mittel ha comunicato che sono state portate in adesione all'OPSC n. 14.786.458 azioni ordinarie Mittel, pari al 16,821% del capitale sociale dell'Emittente e all'86,678% delle azioni ordinarie Mittel oggetto dell'OPSC, per un controvalore complessivo (calcolato in base al valore nominale delle Obbligazioni offerte in scambio) pari ad Euro 25.876.301,50. Le Obbligazioni oggetto dell'OPSC sono state emesse a un prezzo pari al 100% del loro valore nominale e sono fruttifere di interessi al Tasso di Interesse Nominale del 6,000%. Ad esito dell'OPSC, tenuto conto delle n. 522.248 azioni proprie corrispondenti allo 0,594% del capitale sociale di Mittel S.p.A. già detenute in portafoglio, Mittel S.p.A. detiene n. 15.308.706 azioni proprie corrispondenti al 17,415% del proprio capitale sociale.

Il controvalore nominale complessivo delle Obbligazioni emesse a servizio dell'OPSC e dell'OPSO ammonta a Euro 99.853.521,25, con emissione di n. 57.059.155 Obbligazioni del valore nominale di Euro 1,75 cadauna.

Le Obbligazioni sono state quotate sul MOT a partire dal 12 luglio 2013.

In data 23 luglio 2013, come si evince dal comunicato stampa diramato da RCS MediaGroup S.p.A. relativo all'attestazione di avvenuta esecuzione dell'aumento di capitale sociale deliberato dall'Assemblea Straordinaria della stessa in data 30 maggio 2013, Mittel Partecipazioni Stabili S.r.l. detiene, post aumento di capitale, l'1,33% del capitale azionario con diritto di voto e l'1,06% del capitale sociale in essere.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In una situazione economica e finanziaria di mercato ancora recessiva per il 2013 nel suo complesso, che costituisce il contesto in cui il Gruppo Mittel opera, per l'esercizio in corso si prevede un risultato di gestione (EBITDA) di sostanziale pareggio; tale risultato non include eventuali operazioni straordinarie e/o l'effetto di valutazioni al fair value degli attivi.

Cooptazione

Il consiglio di Amministrazione ha cooptato come Consigliere il sig. Paolo Battocchi, Presidente del Consiglio di Gestione della Fondazione Cassa di Risparmio Trento e Rovereto e Consigliere di Dolomiti Energia S.p.A..

Mittel S.p.A.

Contatti:

Daniela Toscani – Investor Relator - e-mail investor.relation@mittel.it

Moccagatta Associati (Media)

Tel. 02.86451419 / 02.86451695, e-mail segreteria@moccagatta.it

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA CONSOLIDATA

Valori in migliaia di euro

	<u>30.06.2013</u>	<u>30.09.2012</u>
A) Attività non correnti		
Attività immateriali	29.889	21.751
Attività materiali	140.209	147.376
Partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	48.021	39.099
Crediti finanziari	118.369	156.971
Altre attività finanziarie	132.787	143.249
Crediti diversi e altre attività	282	330
Attività per imposte anticipate	7.498	9.456
Totale Attività Non Correnti	477.055	518.232
B) Attività correnti		
Rimanenze immobiliari	127.011	117.641
Crediti finanziari	59.674	48.621
Altre Attività finanziarie	5	-
Attività fiscali correnti	15.808	16.581
Crediti diversi e altre attività	23.687	18.214
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	8.314	14.890
Totale Attività Correnti	234.499	215.947
Attività possedute per la vendita	-	2.550
Totale Attività	711.554	736.729
C) Patrimonio Netto		
Capitale	87.907	87.907
Sovraprezzo di emissione	53.716	53.716
Azioni proprie	(1.452)	(9.875)
Riserve	207.082	228.182
Utile (perdita) di esercizio	(15.782)	(17.921)
Patrimonio di pertinenza del gruppo	331.471	342.009
Patrimonio di pertinenza dei terzi	56.172	55.525
Totale Patrimonio Netto	387.643	397.534
D) Passività non correnti		
Debiti finanziari	111.565	109.923
Altre passività finanziarie	83	402
Fondi per il personale	2.232	1.501
Passività per imposte differite	32.827	34.998
Fondi per rischi ed oneri	1.769	4.510
Debiti diversi e altre passività	2.196	1.900
Totale Passività Non Correnti	150.672	153.234
E) Passività correnti		
Debiti finanziari	134.315	142.992
Altre passività finanziarie	3.923	7.049
Passività fiscali correnti	1.456	740
Debiti diversi e altre passività	33.546	34.985
Totale Passività Correnti	173.240	185.766
Passività possedute per la vendita	-	195
Totale Patrimonio Netto e Passivo	711.555	736.729

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Valori in migliaia di euro

	3 mesi 01/04/2013 30/06/2013	9 mesi 01/10/2012 30/06/2013	3 mesi 01/04/2012 30/06/2012	9 mesi 01/10/2011 30/06/2012	12 mesi 01/10/2012 30/09/2012
Ricavi	10.675	30.572	13.685	38.896	47.071
Altri proventi	775	2.370	1.555	4.824	3.908
Variazioni delle rimanenze immobiliari	2.507	10.572	1.598	8.059	15.098
Costi per acquisti	(2.156)	(9.700)	(3.398)	(12.977)	(19.937)
Costi per servizi	(8.146)	(24.236)	(7.213)	(23.744)	(32.044)
Costi per il personale	(2.693)	(7.543)	(2.968)	(7.311)	(9.625)
Altri costi	(880)	(4.364)	(1.797)	(6.941)	(6.510)
Dividendi e proventi assimilati	1.145	1.881	1.709	6.016	6.081
Utile (Perdite) dalla gestione di attività finanziarie e partecipazioni	479	1.674	-	-	159
Margine Operativo Lordo	1.706	1.228	3.171	6.823	4.202
Ammortamenti	(3.521)	(10.500)	(3.532)	(10.533)	(18.899)
Accantonamenti al fondo rischi	-	(25)	9	9	(3.857)
Rettifiche di valore attività finanziarie e partecipazioni	(4.843)	(6.565)	136	(3.136)	(9.826)
Quota del risultato delle partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	(42)	(47)	254	17.168	18.076
Risultato Operativo	(6.700)	(15.911)	37	10.330	(10.305)
Proventi finanziari	3.244	9.181	1.727	6.641	9.075
Oneri finanziari	(3.098)	(9.025)	(3.555)	(10.588)	(13.594)
Utile (Perdite) dalla negoziazione di attività finanziarie	611	(851)	(1.165)	(2.881)	(1.750)
Risultato ante Imposte	(5.943)	(16.606)	(2.957)	3.502	(16.574)
Imposte sul reddito	(922)	(1.197)	(1.752)	(211)	214
Risultato da Attività in funzionamento	(6.865)	(17.804)	(4.709)	3.291	(16.360)
Risultato da attività destinate alla cessione o cessate	(160)	130	(9.863)	(5.957)	(5.748)
Utile (perdita) dell'esercizio	(7.025)	(17.674)	(14.571)	(2.666)	(22.108)
Attribuibile a:					
Risultato di Pertinenza di Terzi	490	1.892	659	2.410	4.187
Risultato di Pertinenza del Gruppo	(6.535)	(15.782)	(13.912)	(256)	(17.921)

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Pietro Santicoli, dichiara ai sensi dell'art. 81-terdel Regolamento Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche ed integrazioni, che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili della Società.